

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 7409 /UBND-KT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 10 tháng 10 năm 2023

Về việc báo cáo tình hình khó khăn, vướng mắc về vật liệu xây dựng thực hiện dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 qua địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải.

Thực hiện Văn bản số 11282/BGTVT-CQLXD ngày 06/10/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc báo cáo tình hình khó khăn, vướng mắc về vật liệu xây dựng các dự án quan trọng quốc gia ngành Giao thông vận tải, UBND tỉnh báo cáo như sau:

I. KẾT QUẢ KHẢO SÁT, ĐĂNG KÝ KHAI THÁC MỎ VẬT LIỆU

1. Về công tác chuẩn bị mỏ vật liệu

Theo Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 và Quyết định số 28/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản tỉnh Bình Định, theo đó, quy hoạch vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh với 138 điểm mỏ, tổng diện tích 1.734 ha, bao gồm: đất san lấp 128 điểm mỏ, diện tích 1.688 ha; cát xây dựng 10 điểm mỏ, diện tích 30 ha. Trong đó, có 29 điểm mỏ phục vụ cho dự án cao tốc Bắc- Nam (*khoảng 13 triệu m³*); còn lại 99 điểm mỏ phục vụ các công trình địa phương. Hiện nay, đã có 20 mỏ đất đắp, trữ lượng khoảng 23,1 triệu m³; 29 mỏ cát đã được cấp phép đang khai thác, trữ lượng 2,84 triệu m³ và 04 mỏ dự phòng (trữ lượng 0,874 triệu m³); 25 mỏ đá, trữ lượng khoảng 47,8 triệu m³.

Đối với các mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông có thường trong Hồ sơ khảo sát vật liệu phục vụ thi công dự án cao tốc, UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban QLDA 2, 85 tổ chức làm việc với các chủ mỏ để hướng dẫn thủ tục nâng công suất khai thác theo quy định tại Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021 và Nghị quyết số 133/NQ-CP ngày 19/10/2021 của Chính phủ.

2. Kết quả xác nhận đăng ký mỏ vật liệu

2.1. Đất san lấp

a) Đất san lấp phục vụ thi công tuyến chính

- Ban QLDA 85, 2 đề xuất cấp mỏ đất mới toàn bộ để thi công, không sử dụng các mỏ đất mà UBND tỉnh đã cấp phép. Qua đó 02 Ban đã khảo sát 20 mỏ đất, trữ lượng khoảng 23 triệu m³ (nhu cầu 13,44 triệu m³). Đến nay có 14 hồ sơ được các nhà thầu đăng ký khai thác và được UBND tỉnh xác nhận đăng ký khai thác với tổng trữ lượng 9,82 triệu m³ đất san lấp. Khối lượng đất còn thiếu khoảng 3,62 triệu m³ (thuộc đoạn tuyến Hoài Nhơn – Quy Nhơn), hiện nay có 03 nhà thầu đang lập hồ sơ đăng ký khai thác tại 03 điểm mỏ, trong đó:

- Điểm mở TDPC12, xã Cát Lâm, huyện Phù Cát của Công ty CP Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp đăng ký với trữ lượng 420.121 m³ đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 3462/UBND-KT ngày 21/6/2022. Hiện nay đang bổ sung, chỉnh sửa để hoàn thiện hồ sơ.

- Riêng đối với 02 khu vực xin mở rộng là điểm mở TDPM26 tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ của Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải (diện tích 18,88 ha, trữ lượng đăng ký 1.501.139 m³) và điểm mở TDTS23 tại xã Tây Bình, huyện Tây Sơn của Công ty CP Tập đoàn Phúc Lộc (diện tích 13,9ha, trữ lượng đăng ký 1.700.000 m³) chưa có trong Phương án thăm dò, khảo sát khoáng sản, hiện nay đang bổ sung vào dự thảo Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050 để trình Thủ tướng phê duyệt. UBND tỉnh Bình Định có Văn bản số 6768/UBND-KT ngày 18/9/2023 kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Giao thông vận tải, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho phép UBND tỉnh Bình Định xác nhận đăng ký khai thác tại 02 điểm mở này theo cơ chế đặc thù để kịp thời đáp ứng tiến độ thi công dự án cao tốc Bắc - Nam.

b) Đối với các khu tái định cư phục vụ thi công dự án cao tốc: Trên địa bàn tỉnh có 08 địa phương triển khai xây dựng 39 khu tái định cư với nhu cầu sử dụng đất đắp 787.000 m³, cụ thể như sau:

- Đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn: thị xã Hoài Nhơn 12 khu với khối lượng 237.000 m³.

- Đoạn Hoài Nhơn – Quy Nhơn: 22 khu với tổng khối lượng 490.000 m³ (huyện Hoài Ân 9 khu: 111.000m³, huyện Phù Mỹ 5 khu: 110.000 m³, huyện Phù Cát 5 khu: 100.000 m³, thị xã An Nhơn 02 khu: 169.000m³).

- Đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh: huyện Tuy Phước 05 khu: 60.000 m³.

Theo yêu cầu của Bộ Giao thông vận tải tại Văn bản số 7942/BGTVT-CQLXD ngày 24/7/2023 sử dụng các mỏ vật liệu nằm trong Hồ sơ khảo sát VLXD (*sau khi đã rà soát, bổ sung*) phục vụ dự án đường cao tốc để cung cấp phục vụ thi công các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường cao tốc. Tuy nhiên, theo kết quả thực hiện của các địa phương cho thấy hiện nay các nhà thầu đang đẩy nhanh tiến độ để hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ cấp mỏ vật liệu để đáp ứng kịp thời thi công các khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án. Do đó, các địa phương thống nhất tiếp tục hoàn thiện thủ tục, hồ sơ cấp phép các mỏ đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương và sử dụng các mỏ đã được cấp phép khai thác.

2.2. Cát xây dựng

Nhu cầu cát xây dựng và đắp nền đường để thi công Dự án cao tốc đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định khoảng 2,8 triệu m³ (*tăng khoảng 0,8 triệu m³ so với dự báo của Ban QLDA 2, 85 trước đây*). Trong đó phần lớn là cát sử dụng cho xử lý nền đất yếu, đắp nền đường.

Đến nay đã có 03 điểm mỏ đã được UBND tỉnh xác nhận đăng ký khai thác mỏ cát lòng sông thuộc sông An Lão thuộc huyện Hoài Ân và sông Kôn, huyện Tây Sơn với tổng trữ lượng 748 nghìn m³ phục vụ đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và Hoài Nhơn – Quy Nhơn. Đồng thời, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các cơ quan liên quan kiểm tra, hướng dẫn 03 nhà thầu lập xin đăng ký khai thác tại 03 điểm mỏ với trữ lượng khoảng 750

nghìn m³. Như vậy đối với các mỏ đã xác nhận và đang lập thủ tục khai thác khoảng 1,5 triệu m³. Đối với khối lượng còn thiếu khoảng 1,3 triệu m³, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành chức năng, Ban QLDA 2, 85 và các nhà thầu để hướng dẫn lập hồ sơ khai thác các điểm mỏ mới, đồng thời đề nghị các nhà thầu sử dụng các điểm mỏ đã cấp phép để đảm bảo đủ khối lượng cát phục vụ thi công công trình.

2.3. Đá làm vật liệu xây dựng

Theo đề xuất của Ban QLDA 2, 85 thì tổng khối lượng phục vụ toàn bộ 03 đoạn tuyến cao tốc trên địa bàn tỉnh khoảng 4,5 triệu m³, trong khi đó tổng trữ lượng khảo sát của 02 Ban QLDA đối với 19 mỏ đá đã cấp phép là 29 triệu m³ đủ để cung ứng cho việc thi công dự án cao tốc đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định. UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban QLDA 2, 85 tổ chức làm việc với các chủ mỏ để hướng dẫn thủ tục nâng công suất khai thác theo quy định tại Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021, Nghị quyết số 133/NQ-CP ngày 19/10/2021 và và Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ. Hiện nay dự án cao tốc mới triển khai giai đoạn đầu, chưa sử dụng đá làm vật liệu xây dựng.

3. Về việc chuyển mục đích quy hoạch lâm nghiệp, bồi thường, GPMB và thuê đất để khai thác khoáng sản

Đến nay, 14 điểm mỏ đã xác nhận đăng ký khai thác được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất phục vụ thi công đường cao tốc Bắc – Nam.

Về bồi thường, giải phóng mặt bằng và thuê đất: Các mỏ đất làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh không thuộc hạng mục của Dự án được phê duyệt nên không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để khai thác khoáng sản theo quy định. Do đó, các nhà thầu thi công xây dựng Dự án sau khi được UBND tỉnh cấp Bản xác nhận đăng ký khai thác đang thực hiện theo hình thức thỏa thuận với chủ sử dụng đất đối với khu vực giao quyền sử dụng đất theo quy định (*nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất*).

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 311/TB-VPCP ngày 07/8/2023, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có mỏ vật liệu phục vụ thi công dự án cao tốc thành lập Tổ công tác hỗ trợ các nhà thầu bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đến nay, đã có 14 mỏ đất làm vật liệu san lấp được UBND tỉnh Bình Định xác nhận đăng ký khai thác đã cơ bản hoàn thành việc thỏa thuận, bồi thường, đang lập thủ tục thuê đất để khai thác phục vụ thi công công trình.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ GIÁ VLXD TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

Hiện nay, công tác quản lý giá VLXD trên địa bàn tỉnh luôn được Liên Sở Xây dựng - Tài chính quan tâm, theo sát diễn biến giá thị trường, đồng thời, kịp thời công bố giá VLXD theo định kỳ hàng tháng trên website Sở Xây dựng, đảm bảo tuân thủ theo quy định hiện hành, làm cơ sở để các tổ chức, cá nhân, tham khảo, phục vụ công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh, đến nay, chưa phát hiện tình trạng các đơn vị được cấp phép khai thác mỏ

cổ tình thông đồng, ép giá cao hơn so với giá đã công bố tại các mỏ đất, cát, đá xây dựng so với giá công bố trong Thông báo giá VLXD của Liên Sở Xây dựng - Tài chính.

Đối với khoáng sản đất san lấp, cát xây dựng, hiện nay, công tác cấp phép, gia hạn giấy phép khai thác được UBND tỉnh ưu tiên để phục vụ cho các công trình trọng điểm, các công trình có vốn ngân sách nhà nước (*đối với giấy phép khai thác đất san lấp được nêu cụ thể tên công trình thực hiện*), là một trong những giải pháp góp phần bình ổn giá đối với loại vật liệu này trong thời gian vừa qua.

Riêng đối với khoáng sản cát, đá xây dựng, trước nhu cầu sử dụng ngày càng tăng cao, đặc biệt nhu cầu sử dụng cho các dự án xây dựng trọng điểm của tỉnh như: Dự án đường bộ cao tốc (*Theo số liệu cung cấp của Ban Quản lý dự án 85, 2 thì tổng nhu cầu vật liệu phục vụ thi công xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam, đoạn qua tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025 như sau: Đất san lấp: 13 triệu m³, Cát xây dựng: 1,8 triệu m³, Đá xây dựng: 4,5 triệu m³*), dự án đường ven biển đoạn Cát Tiến - Diêm Vân (1,25 triệu m³cát) dẫn đến tình trạng khan hiếm nguồn cung cát, đá xây dựng, có thể dẫn đến tình trạng tăng giá đột biến. Trước tình hình đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng bổ sung mặt hàng đá xây dựng, cát xây dựng vào danh mục hàng hóa, dịch vụ thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh (*theo Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh*), góp phần làm bình ổn giá đối với 02 loại vật liệu này trong giai đoạn hiện nay.

III. KIẾN NGHỊ

- Đề nghị Bộ Giao thông vận tải, Bộ Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Chính phủ ban hành nghị quyết bổ sung nội dung cho phép UBND các tỉnh khu vực miền Trung được phép quyết định nâng công suất không quá 50% công suất ghi trong giấy phép khai thác cát sỏi lòng sông mà không phải lập lại dự án đầu tư điều chỉnh, báo cáo đánh giá tác động môi trường (Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021 và Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 19/10/2022 của Chính phủ chỉ áp dụng cho các mỏ cát, sỏi lòng sông thuộc đồng bằng sông Cửu Long và không áp dụng đối với cát, sỏi lòng sông, cửa biển các tỉnh miền Trung) và khung thời khai thác trong ngày và hướng dẫn khai thác trong mùa mưa lũ (theo Nghị định số 23/2020/NĐ-CP) để đảm bảo cung ứng phục vụ cao tốc.

- Đề nghị Bộ Giao thông vận tải có ý kiến thống nhất đối với các mỏ vật liệu do Ban QLDA 2, 85 và các nhà thầu thi công đề xuất bổ sung, điều chỉnh (*không có trong Hồ sơ khảo sát vật liệu ban đầu*) để đảm bảo các quy định về Hồ sơ khảo sát vật liệu phục vụ thi công dự án cao tốc Bắc - Nam làm cơ sở cho UBND tỉnh Bình Định xác nhận đăng ký khai thác.

- Đề nghị Bộ Giao thông vận tải phối hợp với Bộ Nông nghiệp và PTNT để sớm hướng dẫn việc nộp tiền vào Quỹ bảo vệ phát triển rừng Trung ương đối với các địa phương không còn diện tích trồng rừng thay thế hoặc diện tích còn lại không đủ để trồng rừng thay thế nhằm rút ngắn thời gian chuyển mục đích sử dụng rừng.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: GTVT, XD, TNMT;
- CVP, PVP TD;
- Ban QLDA 2, 85;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K19.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng