

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7451 /UBND-TD  
V/v trả lời Đơn khiếu nại  
của công dân

Bình Định, ngày 11 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Ông Lê Võ Viết Ngữ (vợ là bà Lê Thị Thúy Hạnh).  
Địa chỉ: Tổ 14, khu vực 3, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn đề ngày 09 tháng 8 năm 2023 của ông (Đơn do Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 57/PC-BPC ngày 15 tháng 8 năm 2023), với nội dung: Khiếu nại việc Nhà nước giải quyết bồi thường thấp nhưng thu tiền sử dụng đất ở giá cao là không bằng với hộ ông ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, các quy định của pháp luật liên quan và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 716/TTT-P3 ngày 25 tháng 9 năm 2023; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Trước đây ông Lê Võ Viết Ngữ có đơn kiến nghị xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và giao đất tái định cư cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 482/TTT-P3 ngày 20 tháng 9 năm 2018 và kết quả đối thoại ngày 17 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 53/UBND-TD ngày 04 tháng 01 năm 2023 giải quyết trả lời cụ thể cho ông Lê Võ Viết Ngữ theo quy định.

Đến ngày 28 tháng 12 năm 2020, ông Lê Võ Viết Ngữ có đơn khiếu nại với nội dung nêu trên; qua kết quả rà soát hồ sơ của các cơ quan chức năng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2021 giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Võ Viết Ngữ, theo đó: *Giữ nguyên chủ trương không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất và không xét giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ khi giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài, thành phố Quy Nhơn; vì:*

*Theo kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan chức năng và xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất của hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là nhận chuyển nhượng tài sản trên đất từ bà Nguyễn Thị Đào vào năm 2007 (bà Đào không chuyển nhượng đất). Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất và không xét giao đất tái định cư cho*

*hộ ông Lê Võ Viết Ngữ là đúng theo quy định của pháp luật về đất đai và chính sách bồi thường của tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, ông Lê Võ Viết Ngữ gửi đơn khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận định như sau: *Diện tích 238,2m<sup>2</sup> đất gia đình ông Lê Võ Viết Ngữ đang khiếu nại có một phần diện tích là đất Nhà râm của Xí nghiệp chế biến nước mắm Quy Nhơn xây dựng từ trước năm 1993 và một phần diện tích đất có nhà râm của Công ty Dịch vụ Khách sạn Thắng Lợi xây dựng từ năm 1996 và một phần diện tích đất được bà Nguyễn Thị Đào xây dựng nhà râm năm 2001 để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ phi nông nghiệp. Đến năm 2007, thì chuyển nhượng Nhà râm diện tích 238,2m<sup>2</sup> nêu trên cho ông Ngữ. Gia đình ông Ngữ đã sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh. Việc sử dụng đất không có Giấy tờ về sử dụng đất đến năm 2019, Chính quyền địa phương thu hồi toàn bộ diện tích 238,2m<sup>2</sup> đất nêu trên để giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dọc đường Hoa Lư.*

*Căn cứ khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, gia đình ông Ngữ không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất nêu trên. Do đó, gia đình ông Ngữ không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.*

Qua kết quả làm việc với Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường, ông Ngữ làm đơn đề ngày 07 tháng 7 năm 2022 xin rút nội dung khiếu nại đối với Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông; đồng thời, ông Ngữ có nguyện vọng được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định xem xét, giao cho 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định, để gia đình ông ổn định cuộc sống, do gia đình ông thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở sau khi Nhà nước thu hồi đất và không có chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 26 tháng 8 năm 2022, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Văn bản số 5032/BTNMT-TTr về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Lê Võ Viết Ngữ theo quy định. Trên cơ sở kết quả làm việc và theo đề nghị của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất và chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giao cho hộ ông Lê Võ Viết Ngữ 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã giao cho hộ ông Ngữ lô đất ở có diện tích 60m<sup>2</sup>, đường có lộ giới 16m tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tiền sử dụng đất phải nộp là 750.000.000 đồng (đơn giá 12.500.000đ/m<sup>2</sup>). Ngày 16 tháng 5 năm 2023, ông Lê Võ Viết Ngữ đã nhận lô đất ở này.

*gok*

Nay, ông Lê Võ Viết Ngữ tiếp tục gửi đơn đề ngày 09/8/2023 khiếu nại việc Nhà nước giải quyết bồi thường thấp nhưng thu tiền sử dụng đất ở giá cao là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Lê Võ Viết Ngữ rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c);
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**