

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3815 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp thuộc khoảnh 2, tiểu khu 296, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3662/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 170/GP-UBND ngày 09/9/2023 của UBND tỉnh về việc cấp phép cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1236/TTr-STNMT ngày 12/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát thuê diện tích 10.054m² đất tại núi Chà Rây, xã Nhơn Lộc, thị xã An Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) số TĐVP: 389 – 2021, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/3/2021.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày 26/7/2023 (ngày hết hạn theo Quyết định số 3662/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh) đến ngày 05/6/2024

(theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 170/GP-UBND ngày 09/9/2023 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát theo quy định.

3. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát phải san gạt mặt bằng; san lấp mương thoát nước và hồ lắng; tháo dỡ công thoát nước đặt qua đường giao thông; tháo dỡ các hạng mục công trình phục vụ khai thác đất; cải tạo, nâng cấp tuyến đường đất ngoài khu mỏ; tháo dỡ đường tạm ngoài mỏ sau khi hết thời hạn cho thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Trọng Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng