

Số: 3838 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 18 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH May Khải Tường thuê đất để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, thương mại, gia công quần áo tại khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đất thương mại – dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất thương mại – dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4795/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất thương mại – dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh về việc về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đất thương mại – dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1244/TTr-STNMT ngày 16/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.977m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn quản lý và cho Công ty TNHH May Khải Tường thuê diện tích đất nêu trên để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, thương mại, gia công quần áo.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định Mảnh trích đo địa chính số 73-2023, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/8/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH May Khải Tường theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất để Công ty TNHH May Khải Tường phải nộp theo kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất thương mại – dịch vụ thuộc khu vực Hòa Cư, thị xã An Nhơn được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7090/QĐ-UBND ngày 10/8/2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Hưng, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH May Khải Tường và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng