

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 18. tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Phú Lâm nộp ngày 17/8/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 705/BC-SKHĐT ngày 22/09/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Phú Lâm.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100863342 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/5/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 22/01/2018.

- Địa chỉ trụ sở: 19A Biên Cương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Kho bãi chứa hàng hóa.

3. Mục tiêu: Kho bãi chứa hàng hóa tổng hợp, vật liệu xây dựng không gây ô nhiễm môi trường (hàng mỹ phẩm, bột giặt, xà phòng, nước tẩy rửa vệ sinh lau sàn nhà, kem đánh răng, giấy vệ sinh, bánh, kẹo, nước giải khát, bột ngọt, hạt nêm, dầu ăn, nước tương đóng chai, nước mắm đóng chai, gỗ, sắt thép, gạch, đá, cát xây dựng).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích kho bãi chứa hàng hóa: 2.482m^2 , trong đó:
- + Diện tích kho chứa: 482m^2 .
- + Diện tích bãi chứa ngoài trời: 2.000m^2 .
- Diện tích sàn xây dựng: $648,3\text{m}^2$.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình tối đa: 9m.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng) chiếm 33% tổng vốn đầu tư.
- Vốn vay ngân hàng: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng) chiếm 67% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 15/7/2059 (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT06540 ngày 20/6/2018).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 247, tờ bản đồ số 50 (bản đồ VN-2000), Cụm công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Diện tích đất sử dụng: $3.937,7\text{ m}^2$.

8. Tiến độ thực hiện:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Phú Lâm	1.000.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		1.000.000.000	100	

- Vốn vay: 2.000.000.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III đến Quý IV năm 2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.
- Quý I năm 2024: Khởi công xây dựng.

- Quý II năm 2024: Hoàn thành công trình và đi vào hoạt động kinh doanh.

8. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND thị xã Hoài Nhơn phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của Cụm công nghiệp Bồng Sơn theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Phú Lâm có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Phú Lâm và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng