

Số: 3855 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH FAN thuê đất để xây dựng Xưởng sản xuất ba lô xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 2), xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ 1648/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH FAN đầu tư xây dựng dự án Xưởng sản xuất ba lô xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 2), xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xưởng sản xuất ba lô xuất khẩu của Công ty TNHH FAN;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1228/TTr-STNMT ngày 11/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 26.984,3m² đất, bao gồm: 60,3m² đất trồng cây lâu năm và 26.924,0m² đất bằng chưa sử dụng thuộc tờ bản đồ số 01, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh do UBND xã Vĩnh Quang quản lý và cho Công ty TNHH FAN thuê diện tích đất nêu trên để xây dựng Xưởng sản xuất ba lô xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 2), xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/12/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH FAN theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH FAN theo quy định.

3. Công ty TNHH FAN phải đảm bảo điều kiện kết nối hạ tầng kỹ thuật, môi trường trước khi đưa dự án vào hoạt động.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Quang, Giám đốc Công ty TNHH FAN và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

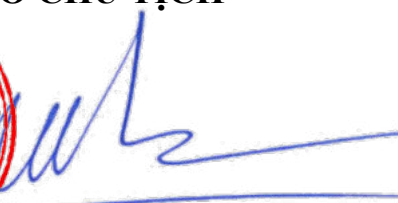
Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng