

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
thực hiện dự án Khu dân cư 05, thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc
đường trục Khu kinh tế nổi dài**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND

tỉnh Bình Định quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất (bổ sung) năm 2023 tại các quỹ đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý;

Theo Quyết định số 297/QĐ-BQL ngày 19/9/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư 05, thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài;

Theo Quyết định số 330/QĐ-BQL ngày 13/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo Quyết định số 332/QĐ-BQL ngày 13/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt điều chỉnh Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư 05, thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài;

Theo Quyết định số 334/QĐ-BQL ngày 13/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư 05, thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 148/TTr-BQL ngày 19/10/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 111/HĐTĐGD ngày 19/10/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 2310886/CT-DHA ngày 13/10/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định DHA) và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 19/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và giá trị khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu dân cư 05, thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê 50 năm) (đồng/m ²)	Giá trị khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)
1	Đất ở	24.580,90		161.377.467.701
a	Đất nhà ở liền kề	18.585,18	6.565.157	122.014.624.573
b	Đất nhà ở biệt thự	5.995,72	6.565.157	39.362.843.128
2	Đất công trình công cộng	684,32	-	-
3	Đất thương mại dịch vụ	807,62	2.344.699	1.893.625.806

4	Đất cây xanh cách ly	1.901,72	-	-
5	Đất cây xanh, thể dục thể thao	2.692,87	-	-
6	Đất mặt nước	2.995,47	-	-
7	Đất giao thông, taluy	24.170,76	-	-
8	Đất hạ tầng kỹ thuật	282,05	-	-
	Tổng cộng	58.115,71		163.271.093.508
	Làm tròn			163.271.094.000

* Đối với đất công trình công cộng, đất cây xanh cách ly, đất cây xanh, thể dục thể thao, đất mặt nước, đất giao thông, taluy, đất hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước tạm bàn giao để Chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành thì Chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý khu kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát;
- PVP TH, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng