

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt tiền sử dụng đất giảm trừ dự án Khu dân cư
Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 5012/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung kinh phí cho ngân sách thị xã Hoài Nhơn từ nguồn tăng thu ngân sách tỉnh năm 2022 đối với khoản thu tiền sử dụng đất, tiền phạt chậm nộp của Dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1188/TTr-STNMT ngày 02/10/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 104/HĐTĐGD ngày 27/9/2023 và ý kiến thống nhất của các thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại Phiếu lấy ý kiến ngày 17/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiền sử dụng đất giảm trừ dự án Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Dự án	Diện tích đất ở bị thu hồi (trong phần diện tích đất đã giao đợt 1) theo Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh (m ²)	Giá đất ở để xác định tiền sử dụng đất giảm trừ (bằng đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 5012/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh) (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất được giảm trừ tương ứng diện tích đất ở bị thu hồi (đồng)
1	Khu dân cư Phú Mỹ Lộc, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn	336,92	3.718.000	1.252.668.560

Điều 2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn có trách nhiệm hoàn trả số tiền sử dụng đất nêu tại Điều 1 cho Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư TCV) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Công ty cổ phần Đầu tư TCV;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng