

Số: 3888 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Tân Lập thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Tân Lập tại thôn Trà Lương, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 31/5/2018, Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Tân Lập đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Tân Lập tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến gỗ Tân Lập tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phù Mỹ; Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Tân Lập tại xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ của Công ty TNHH Tân Lập;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1093/TTr-STNMT ngày 12/9/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Tân Lập thuê diện tích 17.577m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 4.388m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 1.106,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 151,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 54,1m<sup>2</sup> đất giao thông và thủy lợi, 11.876,9m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng thuộc 17 thửa đất của tờ bản đồ số 42, xã Mỹ Trinh, huyện Phù Mỹ để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Tân Lập.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất. Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TĐVP: 2721 – 2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/8/2021.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tân Lập theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Lập theo quy định.

4. Giao UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do chuyển mục đích để thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

5. Công ty TNHH Tân Lập kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND xã Mỹ Trinh, Giám đốc Công ty TNHH Tân Lập và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**