

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường,
giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án
Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến quốc lộ 19 mới.**

Ngày 13/10/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến quốc lộ 19 mới. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Giao Ban GPMB tỉnh

- Tập trung đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; đồng thời, tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công; trường hợp hộ dân cố tình không chấp hành thì phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ, thủ tục để phục vụ cho việc xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết các kiến nghị chính đáng của các hộ dân; rà soát điều chỉnh bố trí đất tái định cư phù hợp để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; đồng thời, tập trung bàn giao đất ngoài thực địa cho các hộ dân xây dựng nhà ở, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú và các đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại, vận động 27 hộ dân xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 không đủ điều kiện bồi thường, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công.

- Khẩn trương rà soát, tổng hợp toàn bộ kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư gửi cho Ban QLDA Giao thông tỉnh trước ngày 18/10/2023, để xem xét phương án điều chỉnh dự án cho phù hợp.

2. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh

- Khẩn trương phối hợp xác định cụ thể và bàn giao các vị trí điểm Găng cho Ban GPMB tỉnh để có kế hoạch giải phóng mặt bằng phù hợp, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; phối hợp bố trí đầy đủ kinh phí để kịp thời chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt.

- Chỉ đạo nhà thầu tập trung triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng; quản lý chặt chẽ về chất lượng, tiến độ thi công công trình; đồng thời, lập phương án phòng chống thiên tai để kịp thời ứng phó trong mùa mưa năm 2023.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan nghiên cứu đề xuất phương án điều chỉnh dự án cho phù hợp trong trường hợp tổng mức đầu tư dự án tăng cao vượt nhóm B; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 27/10/2023.

- Phối hợp với UBND phường Nhơn Bình để tổ chức bảo vệ thi công Trục cầu Nhơn Bình đối với trường hợp ông Lê Tấn Phụng.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Chỉ đạo UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú chủ động động phối hợp tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công dự án; đồng thời, kiểm tra, xác nhận về chỗ ở của các hộ dân (*27 hộ dân xây dựng trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 không đủ điều kiện bồi thường*), để làm cơ sở xem xét bố trí đất ở tái định cư thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; trường hợp các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt thì củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai phương án cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công hoàn thành trước ngày 15/11/2023.

- Khẩn trương chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai phương án hợp lý để bảo đảm việc dạy học tại Trường Mẫu giáo khu vực 3 được liên tục và chất lượng, hoàn thành trước ngày 30/10/2023, để bàn giao mặt bằng thi công; đồng thời, có văn bản trả lời kiến nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Cứu, vợ Lưu Thị Dân, hoàn thành trước ngày 20/10/2023.

- Chỉ đạo Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất Quy Nhơn khẩn trương xây dựng hoàn thành hệ thống điện tại Khu tái định cư phía Đông chùa Bình An để đảm bảo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở tái định cư, sớm bàn giao mặt bằng phục vụ thi công dự án.

- Khẩn trương điều chỉnh quy hoạch cục bộ phân lô đối với các lô đất tái định cư tại Khu dân cư núi phía Đông Mồ Côi để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án.

- Phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các đơn vị có liên quan củng cố hồ sơ, thủ tục, lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 04 hộ có đất nông nghiệp, đã nhận tiền bồi thường của dự án Khu đô thị Nam Hùng Vương (*hộ ông Lê Văn Luyện, Trần Văn Lộc, Trần Tửu, Quách Mộng Loan*), hoàn thành trước ngày 30/10/2023.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp, hỗ trợ đẩy nhanh việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của dự án để trình UBND tỉnh phê duyệt, triển khai thực hiện theo quy định, nhất là đối với 23 hộ theo phương án trình của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, hoàn thành trước ngày 18/10/2023; đồng thời, chỉ đạo Tổ công tác giải quyết vướng mắc các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh khẩn trương phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn, Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất giải quyết đối với trường hợp ông Đặng Thành Châu, vợ Nguyễn Thị Hạnh, khu vực 2, phường Nhơn Phú, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước ngày 18/10/2023.

5. Giao Sở Tài chính khẩn trương họp Hội đồng thẩm định để xác định giá đất điều chỉnh tại Khu dân cư khu vực 7, 8 phường Nhơn Phú, làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 20/10/2023; đồng thời, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đề xuất tạm ứng kinh phí để kịp thời chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

6. Giao Thanh tra tỉnh:

- Khẩn trương tham mưu đề xuất giải quyết các trường hợp kiến nghị, khiếu nại về bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Kiểm tra, rà soát lại việc xác nhận về đất đai đối với hộ Lê Thanh và Đinh Xuân Thanh, đề xuất giải pháp xử lý phù hợp, khả thi, đảm bảo quy định nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 30/10/2023.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra các trường hợp hộ bà Lê Thị Đình, con Nguyễn Thị Mộng Mai; hộ ông Lê Khâm, vợ Trần Thị Mỹ Quang và hộ ông Lê Văn Diêu khiếu nại về nguồn gốc đất lấn chiếm; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 20/10/2023.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trọng Triêm