

Số: 409 /TB-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng
tại cuộc họp kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến dự án
Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn**

Ngày 17/10/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến dự án Chung cư Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, UBND thành phố Quy Nhơn và lãnh đạo Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn (chủ đầu tư dự án). Sau khi nghe Sở Xây dựng, chủ đầu tư báo cáo tổng hợp về tình hình triển khai, việc giải quyết kiến nghị của các hộ dân liên quan đến dự án; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

Trong thời gian qua, việc triển khai dự án Chung cư Trần Bình Trọng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, một số hộ dân liên tục kiến nghị về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, về tiến độ triển khai dự án... nhưng Sở Xây dựng chưa kịp thời tham mưu, đề xuất giải quyết dứt điểm; công tác phối hợp của chủ đầu tư với các sở, ngành, địa phương và người dân để giải quyết vụ việc chưa tốt; quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh nhiều lần, nhiều nội dung dẫn đến chậm triển khai thực hiện dự án... Để giải quyết dứt điểm các tồn tại, hạn chế, triển khai tốt dự án trong thời gian đến, yêu cầu:

1. Chủ đầu tư dự án:

- Xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể, chi tiết, làm cơ sở triển khai dự án và có văn bản cam kết cụ thể, gửi Sở Xây dựng để theo dõi, giám sát, đôn đốc việc thực hiện; tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án; phải đưa công trình, dự án đi vào sử dụng và hoàn thành việc bàn giao các căn hộ tái định cư cho các hộ dân theo tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận; UBND tỉnh không xem xét, gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không có lý do thật sự chính đáng.

- Tổ chức triển khai thi công xây dựng công trình đảm bảo chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan.

- Phối hợp tốt với chính quyền địa phương để giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội tại khu vực.

2. Đối với các nội dung kiến nghị của người dân về dự án: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND thành phố Quy Nhơn làm việc cụ thể với nhà đầu tư dự án để thống nhất phương án xử lý dứt điểm, giải quyết cụ thể của từng vấn đề, đảm bảo tuân thủ pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của người dân, có xác lập biên bản cụ thể; hoàn thành trong tháng 10/2023.

3. Căn cứ kết quả xử lý, giải quyết đã thống nhất, đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng, các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Lê Lợi tổ chức làm việc, đối thoại cụ thể với các hộ dân có kiến nghị, khiếu nại để xử lý, giải quyết và có văn bản trả lời cho từng hộ dân theo quy định; hoàn thành trước ngày 15/11/2023.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng thực hiện đầy đủ chức năng quản lý Nhà nước trên lĩnh vực nhà ở, xây dựng...; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc triển khai thực hiện; kịp thời tổng hợp, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD, K14.

Chữ

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải