

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại cuộc họp
nghe báo cáo về dự thảo quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất, diện
tích tối thiểu được tách thửa và công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh**

Ngày 19/10/2023, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo Dự thảo Quyết định ban hành quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất, diện tích tối thiểu được tách thửa và công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp và Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Nghiêm túc tổ chức thực hiện công tác quản lý về đất đai trên địa bàn theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 và các văn bản liên quan đến công tác tăng cường công tác quản lý đất đai của UBND tỉnh; trong đó, chú trọng chỉ đạo thực hiện chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật hiện hành, tránh các trường hợp lợi dụng chính sách để đầu cơ, trục lợi về đất đai thông qua hình thức chuyển mục đích sử dụng đất; việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp phải đảm bảo các quy định tại Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

- Định kỳ hàng quý, tổng hợp các trường hợp chuyển mục đích sử dụng các loại đất sang mục đích đất ở thuộc địa bàn quản lý, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý và thanh, kiểm tra định kỳ theo quy định; đồng thời, kịp thời ngăn chặn, báo cáo đề xuất UBND tỉnh các trường hợp lợi dụng chính sách để đầu cơ, trục lợi về đất đai.

- Nâng cao trách nhiệm trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành của Nhà nước; định kỳ hàng quý tổng hợp các trường hợp phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (kể cả phê duyệt mới) tại các dự án khu dân cư, đô thị, dịch vụ thương mại báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Xây dựng để theo dõi, quản lý, thanh kiểm tra việc thực hiện theo quy định.

- Chỉ đạo các phòng, ban chức năng và UBND cấp xã thường xuyên tổ chức kiểm tra, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích trên địa bàn theo thẩm quyền, không để phát sinh mới. Định kỳ 06

tháng (vào giữa năm và cuối năm), tổ chức kiểm tra trách nhiệm các phòng, ban liên quan và UBND cấp xã trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn, qua đó xử lý kiên quyết các tổ chức, cá nhân buông lỏng công tác quản lý, bao che các trường hợp vi phạm về đất đai theo quy định pháp luật hiện hành. Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình vi phạm về đất đai trên địa bàn quản lý.

2. Giao Sở Xây dựng tăng cường công tác quản lý nhà ở và thị trường bất động sản, tổ chức công bố công khai thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định; đồng thời chủ trì, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, hướng dẫn việc lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết của các địa phương nhằm phát hiện kịp thời và chủ động xử lý các nội dung liên quan theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Định kỳ hàng quý, tổ chức thanh tra, kiểm tra công tác quản lý đất đai tại các huyện, thị xã, thành phố, nhất là công tác chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; chủ động xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, đồng thời làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân buông lỏng quản lý, bao che (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

- Kiểm tra, rà soát, điều chỉnh nội dung Dự thảo quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh theo tinh thần thống nhất tại cuộc họp trên, gửi Sở Tư pháp xem xét, thẩm định theo quy định.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- Sở XD;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.




**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc An