

Số: /TB-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi khảo sát thực địa quỹ đất phát triển công nghiệp và các dự án giao thông, phát triển đô thị trên địa bàn huyện Tây Sơn**

Ngày 17/10/2023, đồng chí Hồ Quốc Dũng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh và đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì khảo sát thực địa quỹ đất phát triển công nghiệp và các dự án giao thông, phát triển đô thị trên địa bàn huyện Tây Sơn. Tham gia khảo sát có Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, lãnh đạo Sở Công Thương, Bí thư Huyện ủy và Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn. Sau khi khảo sát thực địa và nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo một số nội dung liên quan; tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Hồ Quốc Dũng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Về quy hoạch quỹ đất phát triển công nghiệp khu vực dọc tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn:

Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX xác định Công nghiệp là một trong 05 trụ cột tăng trưởng của tỉnh. Huyện Tây Sơn có điều kiện tự nhiên thuận lợi, vị trí nằm trên trục đường Quốc lộ 19, đây là trục Đông – Tây kết nối từ Cảng Quy Nhơn với các tỉnh ở Tây Nguyên Việt Nam và các tỉnh Nam Lào, Đông Bắc Campuchia có lợi thế để phát triển công nghiệp, dịch vụ, logistics... Qua khảo sát, quỹ đất dọc tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn có điều kiện thuận tiện trong quá trình đi lại, lưu thông hàng hóa; khu vực dọc tuyến đường có quỹ đất tương đối bằng phẳng, ít chịu ảnh hưởng bởi lũ, lụt; thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng... phù hợp để quy hoạch, khai thác, phát triển công nghiệp, sản xuất công nghiệp. Vì vậy, để kịp thời khai thác hiệu quả quỹ đất này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, bổ sung cụ thể các quỹ đất phù hợp để quy hoạch, phát triển công nghiệp phục vụ nhu cầu thu hút đầu tư, phát triển sản xuất, kinh tế - xã hội, kịp thời tổng hợp tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, hoàn thành trước ngày 15/11/2023.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp, kịp thời cập nhật, bổ sung các quỹ đất quy hoạch, phát triển công nghiệp nêu trên vào Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, làm cơ sở để triển khai thực hiện theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến quản lý đất rừng, rà soát, đưa ra khỏi quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có)...; Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất...; Sở Công Thương thực hiện các thủ tục liên quan đến quản lý, quy hoạch, phát triển khu, cụm công nghiệp... để kịp thời triển khai, khai thác quỹ đất nêu trên theo quy định; tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh.

## 2. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Tăng cường công tác quản lý, chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng và thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch được duyệt để kịp thời khai thác quỹ đất phát triển sản xuất công nghiệp nêu trên theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, tổ chức đấu giá cát xây trong phạm vi dự án: Nạo vét sông Kôn đoạn từ đập dâng Phú Phong đến khối Hòa Lạc, thị trấn Phú Phong và xã Tây Phú, huyện Tây Sơn theo chủ trương của UBND tỉnh, tuân thủ theo quy định pháp luật, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, phục vụ đầu tư xây dựng công trình, kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện; góp phần khơi thông dòng chảy, tăng lưu lượng thoát nước, thoát lũ và tạo cảnh quan cho khu vực.

- Nghiên cứu, đề xuất triển khai đầu tư đoạn giao thông còn lại, kết nối từ Đập dâng Phú Phong đến tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, đảm bảo đồng bộ, tạo mạng lưới giao thông liên hoàn, thông suốt, thuận tiện trong quá trình đi lại, lưu thông hàng hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 11/2023.

- Phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, đề xuất phương án quy hoạch, khai thác quỹ đất khu vực dọc tuyến đường kết nối từ Đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B và đoạn tuyến dự kiến đầu tư từ Đập dâng Phú Phong đến tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong, phù hợp theo quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tây Sơn triển khai thực hiện nghiêm chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 8797/BTNMT-KSVN ngày 16/10/2023; tăng cường công tác quản lý nhà nước về khoáng sản cát, sỏi lòng sông; thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động khai thác, vận chuyển cát, sỏi, thu hồi khoáng sản thông qua nạo vét luồng lạch, lòng sông...; có giải pháp chấn chỉnh, xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm (nếu có) theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TTTU (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- LĐVP UBND tỉnh;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K10, K19, K14.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phan Đình Hải**