

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7640 /UBND-KT

Bình Định, ngày 16 tháng 10 năm 2023

V/v loại hình dịch vụ, thương mại cụ thể đối với khu đất DVTM-03 tại Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và khu thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND huyện Vân Canh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3481/SXD-QHKT ngày 11/10/2023 về việc xác định loại hình dịch vụ, thương mại cụ thể của 02 dự án Xây dựng trung tâm thương mại tại khu đất DVTM-03 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và dự án Xây dựng khu thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với loại hình dịch vụ, thương mại cụ thể đối với khu đất DVTM-03 tại Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và khu thương mại dịch vụ trên tuyến ĐT638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Khu đất thương mại dịch vụ DVTM-3 tại Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn:

- Loại hình công trình: Cửa hàng bán lẻ, nhà hàng ăn uống, văn phòng cho thuê.

- Quy mô diện tích khu đất: 1.263,8m².

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$;

+ Khoảng lùi $\geq 6m$ so với CGDD và $\geq 3,5m$ so với tường rào bao quanh;

+ Số tầng cao: 7-12 tầng nổi và 01 tầng hầm.

b) Khu đất thương mại dịch vụ trên tuyến ĐT638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh:

- Loại hình công trình: Cửa hàng bán lẻ, nhà hàng ăn uống, văn phòng cho thuê.

- Quy mô diện tích khu đất: 3.644,34m².

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

+ Mật độ xây dựng: 60%.

+ Tầng cao: ≤ 6 tầng.

+ Khoảng lùi ≤ 5 m so với chỉ giới đường đỏ đường ĐT639B.

2. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng