

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7748 /UBND-TD

Bình Định, ngày 19 tháng 10 năm 2023

V/v trả lời kiến nghị
của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hải (*được các bà: Võ Thị Dung, Đoàn Thị Hát, Võ Thị Đẹp, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Luyện, Nguyễn Thị Nhân ủy quyền*) và bà Lê Thị Mỹ ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Thời gian qua, ông Nguyễn Văn Hải (*được các bà: Võ Thị Dung, Đoàn Thị Hát, Võ Thị Đẹp, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Luyện, Nguyễn Thị Nhân ủy quyền*) và bà Lê Thị Mỹ ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn liên tục đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh trình bày và gửi Đơn yêu cầu giải quyết giao cho mỗi hộ dân 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo Văn bản số 2591/UBND-TN ngày 06 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; đồng thời, không đồng ý chủ trương giải quyết cho mỗi hộ được mua 01 căn nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn của Ủy ban nhân dân tỉnh. Qua xem xét toàn bộ hồ sơ vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Năm 2010, thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, 07 hộ dân nêu trên (*gồm: Võ Thị Dung, Đoàn Thị Hát, Võ Thị Đẹp, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Luyện, Nguyễn Thị Nhân và Lê Thị Mỹ*) bị ảnh hưởng bởi dự án, đều có nguồn gốc là đất chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải quản lý; do đó, các hộ không được bồi thường hỗ trợ. Sau khi nhận được đơn khiếu nại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã ban hành các Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các Quyết định giải quyết khiếu nại hai đối với 07 hộ dân nêu trên theo quy định của pháp luật (*theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất và cấp đất tái định cư của các hộ dân nêu trên*).

Ngày 16 tháng 8 năm 2011, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và Trưởng Công an xã Nhơn Hải làm việc với 06 hộ dân, gồm: Võ Thị Dung, Đoàn Thị Hát, Võ Thị Đẹp, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Luyện, Nguyễn Thị Nhân; nội dung Biên bản làm việc có nêu: *Các hộ dân thống nhất theo Biên bản cuộc họp ngày 10 tháng 8 năm 2011 của 04 Thường trực xã về nội dung giải quyết đất đai các hộ bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư vùng thiên tai tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, gồm 06 hộ dân nêu trên. Đã thống nhất khi Khu tái định cư hoàn thành, mở rộng giai đoạn 2, xã Nhơn Hải sẽ ưu tiên bố trí đất tái định cư cho 06 hộ (06 lô đất). Các hộ dân đã thống nhất bàn giao mặt bằng để Ủy ban nhân dân xã báo cáo thành phố tổ chức thi công.* Sau đó, các hộ gia đình tiếp tục khiếu nại yêu cầu giải quyết giao đất ở cho các hộ gia đình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn có Văn bản số 2591/UBND-TN ngày 06 tháng 11 năm 2014 giải quyết trả lời, với nội dung: *“...Do đó, quỹ đất tái định cư tại Khu tái định cư vùng thiên tai tại xã Nhơn Hải (giai đoạn I) không còn, nên Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chưa thể xem xét giao đất tái định cư cho các hộ. Để tiếp tục thực hiện giai đoạn 2, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn*

đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư vùng thiên tai xã Nhơn Hải (phần mở rộng) tại Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014. Sau khi thực hiện xong dự án giai đoạn 2 (phần mở rộng), Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn sẽ xem xét, giải quyết giao đất cho các hộ ông, bà và những trường hợp tương tự theo quy định”.

Năm 2022, các hộ dân nêu trên tiếp tục có đơn kiến nghị được mua 01 lô đất ở vì hiện nay gia đình đông nhân khẩu, chỗ ở chật chội và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét, giải quyết trả lời tại Văn bản số 3029/UBND-ĐT ngày 09 tháng 9 năm 2022, với nội dung: Không có cơ sở để xem xét, giải quyết vì các hộ dân nêu trên đều có nhà ở ổn định trên địa bàn xã Nhơn Hải, không thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại điểm g khoản 2 Điều 118 của Luật Đất đai năm 2013: “...Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, 07 hộ dân nêu trên cùng với 01 số công dân ở địa phương liên tục đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh để khiếu kiện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 488/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 thành lập Đoàn Kiểm tra liên ngành của tỉnh để kiểm tra, xác minh, rà soát lại 01 số vụ việc, tổ chức đối thoại với công dân, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (trong đó có vụ việc khiếu nại của 07 hộ dân nêu trên).

Ngày 24 tháng 5 năm 2023, Đoàn Kiểm tra liên ngành có Văn bản số 02/BC-ĐKTLN báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả như sau: Đoàn kiểm tra liên ngành đã làm việc với 07 hộ dân nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, 01 số hộ dân sinh sống lâu năm trong khu vực và kiểm tra hiện trạng thực tế cho thấy về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất không có tình tiết mới. Về điều kiện hoàn cảnh, chỗ ở: Hiện nay các hộ dân nêu trên đều có nhà ở ổn định trên địa bàn xã Nhơn Hải, điều kiện hoàn cảnh bình thường, không thuộc diện gia đình chính sách, không có khó khăn về chỗ ở, cụ thể như sau:

- **Trường hợp bà Võ Thị Đệp:** Có nhà ở khoảng 65m² tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 7, diện tích 91,3m² ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải. Hộ có 04 nhân khẩu, 02 cặp vợ chồng.

- **Trường hợp bà Đoàn Thị Hát:** Có nhà ở khoảng 60m² tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 9, diện tích 155m² ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải. Hộ có 04 nhân khẩu, 01 cặp vợ chồng.

- **Trường hợp bà Võ Thị Dung:** Có nhà ở khoảng 55m² tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9, diện tích 65,8m² ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải. Số nhân khẩu trong hộ bà Võ Thị Dung là 07 nhân khẩu.

- **Trường hợp bà Nguyễn Thị Nhãn:** Có nhà ở khoảng 52m² tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 9, diện tích 74,2m² ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải. Hộ có 09 nhân khẩu, 02 cặp vợ chồng.

- **Trường hợp bà Nguyễn Thị Luyện:** Có nhà ở khoảng 35m² tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 12, diện tích 99,5m² ở thôn Hải Nam, xã Nhơn Hải. Hộ có 05 nhân khẩu, 01 cặp vợ chồng.

- **Trường hợp bà Nguyễn Thị Cẩm:** Có nhà ở khoảng 75m² tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 7, diện tích 99,9m² ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải. Hộ có 07 nhân khẩu, 02 cặp vợ chồng.

- **Trường hợp bà Lê Thị Mỹ:** Có nhà ở khoảng 65m² tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 9, diện tích 110,3m² ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải. Hộ có 04 nhân khẩu, 01 cặp vợ chồng.

Trên cơ sở báo cáo của Đoàn Kiểm tra liên ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức buổi công bố kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát lại hồ sơ 01 số vụ việc, có ý kiến kết luận tại Thông báo số 237/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 và ban hành Văn bản số 5130/UBND-TD ngày 21 tháng 7 năm 2023 về việc giải quyết kiến nghị của bà Võ Thị Dung, bà Đoàn Thị Hát, bà Võ Thị Đẹp, bà Nguyễn Thị Cẩm, bà Nguyễn Thị Luyện, bà Nguyễn Thị Nhân và bà Lê Thị Mỹ ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Đồng ý chủ trương tạo điều kiện cho các hộ dân thuộc địa bàn xã Nhơn Hải (gồm 34 trường hợp, trong đó có 07 hộ dân nêu trên) có khó khăn về chỗ ở (được Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải xác nhận), được mua 01 căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Quy Nhơn để ổn định cuộc sống theo đề xuất của Đoàn Kiểm tra liên ngành tại Văn bản nêu trên. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức làm việc để thông báo chủ trương nêu trên và vận động các hộ dân thống nhất mua căn nhà ở xã hội có diện tích không quá 60m², với đơn giá không quá 12.000.000 đồng/m² với điều kiện có Đơn cam kết chấm dứt khiếu kiện (lập Biên bản làm việc cụ thể); tổng hợp và báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định” là đã có sự xem xét và phù hợp với quy định của pháp luật.

Nay, 07 hộ dân nêu trên (gồm: Võ Thị Dung, Đoàn Thị Hát, Võ Thị Đẹp, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Luyện, Nguyễn Thị Nhân và Lê Thị Mỹ) tiếp tục yêu cầu giải quyết giao cho mỗi hộ dân 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo Văn bản số 2591/UBND-TN ngày 06 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Văn Hải (được các bà: Võ Thị Dung, Đoàn Thị Hát, Võ Thị Đẹp, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Luyện, Nguyễn Thị Nhân ủy quyền) và bà Lê Thị Mỹ ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn biết, thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng