

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu Nhà nước
tại ngôi nhà số 92 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ
Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ
Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định
99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Theo Biên bản số 02/BB-UBND ngày 11/9/2023 của Hội đồng xử lý, giải
quyết các vướng mắc trong công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 297/TTr-SXD ngày 17 tháng
10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu Nhà nước tại ngôi nhà số 92 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn cho ông Lê Văn Lương, cụ thể:

- Diện tích nhà tại tầng 1: 32,59 m²; Giá trị nhà: 90.319.926 đồng.
- Diện tích nhà tại tầng 2: 7,48 m²; Giá trị nhà: 15.308.194 đồng.
- Diện tích đất tầng 1: 48,45 m²; Giá trị đất: 2.424.785.110 đồng.
- Diện tích đất tầng 2: 2,38 m²; Giá trị đất: 18.706.800 đồng.
- Giảm tiền nhà: 0 đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: 0 đồng.

- Tiền nhà phải nộp (1): 105.628.120 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 2.443.491.910 đồng.

Giá bán phần diện tích sử dụng chung: (1) + (2) = 105.628.120 đồng + 2.443.491.910 đồng = 2.549.120.030 đồng.

Làm tròn: **2.549.120.000 đồng** (Hai tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Điều 2. Ông Lê Văn Lương có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Lê Văn Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng