

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3918 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 23 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án Cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại
thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Văn bản số 3880/UBND-KT ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 3230/UBND-KT ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích cải tạo đất tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khai thác, vận chuyển đất thừa thu hồi từ Phương án cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Cát Tường;

Theo Văn bản số 90/SNN-QLXDCT ngày 13/1/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT về việc thông báo kết quả thẩm định phương án Cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Tờ trình số 215/TTr-UBND ngày 03/10/2023 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số 378/TTr-SNN ngày 18/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát với các nội dung như sau:

1. Tên phương án: Cải tạo đất sản xuất kém hiệu quả tại thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát.

2. Chủ dự án: Hộ sử dụng đất Lê Thành Tài.

3. Tổ chức tư vấn lập phương án: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nguyên.

4. Địa điểm thực hiện phương án: xã Cát Tường, huyện Phù Cát.

5. Thời gian thực hiện phương án: năm 2023 - 2024.

6. Mục tiêu phương án:

- Cải tạo vùng đất gò đồi, bạc màu kém hiệu quả thuộc loại đất trồng cây lâu năm thành đất nông nghiệp khác để đưa vào sản xuất thuận lợi hơn cho việc canh tác, đầu tư thâm canh, nâng cao hiệu quả sản xuất.

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tăng diện tích đất trồng trọt (xen canh cây ăn quả, hoa màu) có hiệu quả của địa phương, phù hợp với quy hoạch hệ thống kênh mương tại khu vực.

7. Quy mô thực hiện: Khu vực cải tạo thuộc thôn Xuân An, xã Cát Tường, huyện Phù Cát, diện tích cải tạo 2,835 ha, được chia thành 02 khu vực, gồm khu vực 01 diện tích 0,417 ha và khu vực 02 diện tích 2,418 ha, cụ thể như sau:

a) Tọa độ các điểm góc ranh giới của khu vực 1

Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, múi chiếu 3°, kinh tuyến trực 108°15		Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, múi chiếu 3°, kinh tuyến trực 108°15	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
1	1547086,67	593546,90	19	1547066,15	593373,35
2	1547056,80	593513,11	20	1547122,06	593364,33
3	1547027,36	593427,28	21	1547133,75	593373,40
4	1547017,67	593413,74	22	1547169,78	593406,74
5	1547014,67	593404,41	23	1547164,97	593413,98
6	1547014,66	593400,28	24	1547164,24	593428,90
7	1547001,26	593396,45	25	1547170,89	593442,33
8	1546980,75	593368,37	26	1547170,49	593453,30
9	1546990,94	593358,80	27	1547166,98	593465,79
10	1547000,11	593347,42	28	1547168,56	593479,81
11	1547011,19	593358,68	29	1547157,67	593525,25
12	1547015,70	593361,81	30	1547159,59	593531,71

Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, múi chiếu 3°, kinh tuyến trực 108°15		Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, múi chiếu 3°, kinh tuyến trực 108°15	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
13	1547020,81	593352,59	31	1547170,79	593542,72
14	1547016,47	593331,66	32	1547159,61	593542,37
15	1547014,27	593326,34	33	1547143,13	593545,64
16	1547021,35	593307,05	34	1547108,75	593540,69
17	1547039,38	593324,64	35	1547108,14	593545,72
18	1547056,07	593329,99	1	1547086,67	593546,90

b) Tọa độ các điểm góc ranh giới khu vực 2

Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, múi chiếu 3°, kinh tuyến trực 108°15		Điểm góc	Hệ toạ độ VN2000, múi chiếu 3°, kinh tuyến trực 108°15	
	X (m)	Y (m)		X (m)	Y (m)
R1	1547115,979	593629,8986	R7	1547127,349	593563,8286
R2	1547122,787	593629,3988	R8	1547109,759	593564,9786
R3	1547139,768	593614,2776	R9	1547087,659	593568,1286
R4	1547156,408	593570,5276	R10	1547083,979	593616,8986
R5	1547161,227	593563,8688	R11	1547100,029	593626,7686
R6	1547142,529	593565,2286	R1	1547115,979	593629,8986

c) Các thông số kỹ thuật chủ yếu:

- Tổng diện tích khu vực cải tạo là 2,835 ha.
- Chiều sâu lớp đất cải tạo trung bình: 1,80 m.
- Tổng khối lượng đất đào cải tạo: 51.030,00 m³, bao gồm:
 - + Khối lượng lớp đất mặt giữ lại để hoàn thổ phục vụ sản xuất (giữ lại 0,30m lớp đất mặt hoàn thổ) là 8.505 m³.
 - + Khối lượng đất thừa tận thu vận chuyển san lấp mặt bằng (cự ly vận chuyển trung bình khoảng 7 km) là 42.525 m³.
- Cos đáy kết thúc quá trình cải tạo là +31,00m.

8. Tổng chi phí thực hiện phương án: 4.542.805.000 đồng.

Nguồn vốn thực hiện: Chủ dự án tự thực hiện.

9. Các nội dung khác:

9.1. Chủ dự án triển khai thực hiện các nội dung, phương pháp cải tạo đã được thẩm định tại Văn bản số 90/SNN-QLXDCT ngày 13/1/2023 của Sở Nông nghiệp và PTNT. Đối với lượng đất dôi dư ra trong quá trình cải tạo, Chủ dự án phối hợp với Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Cát Tường triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước tại Văn bản số 1445/STNMT-TNKS ngày 12/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn bản số 3230/UBND-KT ngày 22/5/2023 và Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh.

9.2. Giao UBND huyện Phù Cát trong quá trình cải tạo thành lập tổ công tác kiểm tra giám sát khu vực thực hiện phương án. Thực hiện việc cải tạo theo từng thửa, cải tạo xong thửa nào thì nghiệm thu, bàn giao mới tiến hành thửa khác. Tránh trường hợp cùng một lúc cải tạo ở tất cả các vùng sẽ làm ảnh hưởng đến nhân dân tổ chức sản xuất.

Lưu ý: bố trí thời điểm cải tạo phù hợp, không làm ảnh hưởng đến sản xuất ở các khu vực lân cận, đồng thời tổ chức đánh giá quá trình triển khai thực hiện sau khi kết thúc việc cải tạo xong toàn bộ phương án; đồng thời báo cáo về UBND tỉnh và các Sở, ngành liên quan để theo dõi, chỉ đạo kịp thời.

Điều 2. UBND huyện Phù Cát và Chủ dự án chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ dự án và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K10. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tự Công Hoàng