

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày
20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành
một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý
nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ
Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định
99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Theo Biên bản số 02/BB-UBND ngày 11/9/2023 của Hội đồng xử lý, giải
quyết các vướng mắc trong công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 305/TTr-SXD ngày 24 tháng
10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước ngôi nhà số 86 đường Bùi
Cầm Hồ, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Huỳnh Thị Quý, cụ thể:

- Diện tích nhà: 48,49 m²; Giá trị nhà: 95.631.978 đồng.
- Diện tích đất: 86,50 m²; Giá trị đất: 1.730.000.000 đồng.
- Giảm tiền nhà: 0 đồng.
- Miễn, giảm tiền sử dụng đất: 0 đồng.

- Tiền nhà phải nộp (1): 95.631.978 đồng.
- Tiền sử dụng đất phải nộp (2): 1.730.000.000 đồng.

Giá bán nhà: (1) + (2) = 95.631.978 đồng + 1.730.000.000 đồng = 1.825.631.978 đồng.

Làm tròn: 1.825.632.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

Điều 2. Hộ bà Huỳnh Thị Quý có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng thanh lý Hợp đồng thuê nhà; thực hiện các thủ tục bán nhà cho hộ bà Huỳnh Thị Quý theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, hộ bà Huỳnh Thị Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Chữ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng