

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn
tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 10 năm 2023.**

Ngày 24 tháng 10 năm 2023, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (*địa chỉ: Số 28 Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn*), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong và Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe ý kiến của các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân và ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Phạm Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Võ Thị Tường ở nhà số 1029/4 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

Kiến nghị: Xem xét giao thêm 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất, vì hộ vì gia đình bà đông nhân khẩu do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án đường Hoàng Văn Thụ (*nói dài*).

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 728/TTT-P3 ngày 28 tháng 9 năm 2023, theo đó: *Việc bà Võ Thị Tường kiến nghị giao thêm 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất, vì hộ vì gia đình bà đông nhân khẩu là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì hộ bà đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét về nhân khẩu thực tế ở trên thửa đất tại thời điểm thu hồi đất và thống nhất hoán đổi lô đất tái định cư (lô góc) có diện tích lớn hơn cho hộ gia đình bà Tường là phù hợp thực tế của gia đình bà.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Văn bản trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết trả lời kiến nghị của bà Võ Thị Tường theo quy định.

- Xét điều kiện, hoàn cảnh của hộ bà Võ Thị Tường đông nhân khẩu, nhiều cặp vợ chồng cùng sinh sống chung, có khó khăn về chỗ ở; giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Lê Hồng Phong phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan tổ chức làm việc để

hướng dẫn hộ gia đình bà Tường làm đơn và hồ sơ xin mua nhà ở xã hội có diện tích không quá 60m², đơn giá không quá 12.000.000 đồng/m² với điều kiện có Đơn cam kết chấm dứt khiếu kiện (*lập Biên bản làm việc cụ thể*); đồng thời, xác nhận hoàn cảnh khó khăn thực tế của hộ bà Tường gửi Ban Tiếp công dân tỉnh để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu ở thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m² ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn vào năm 2015; vì bà cho rằng, diện tích này có nguồn gốc do gia đình bà khai hoang. Đến năm 2002, được đo đạc thống kê là loại đất ao do ông Đỗ Văn Oai (*chồng của bà*) đứng tên chủ sử dụng đất;

- Phản ánh việc các thửa đất số 39 và thửa đất số 62, tờ bản đồ số 08; thửa đất số 34 và thửa đất số 56, tờ bản đồ số 05; thửa số 41, tờ bản đồ số 01 do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải đứng tên chủ sử dụng đất, nhưng được tính toán bồi thường, hỗ trợ cho các hộ các hộ: Nguyễn Khương, Nguyễn Xuân Gân, Nguyễn Thành Phương, Huỳnh Kim Phụng và Đặng Ni Tiên là không đúng quy định.

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh - Trưởng Đoàn kiểm tra liên ngành của tỉnh (*theo Quyết định 488/QĐ-UBND ngày ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị đông người, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh*), theo đó:

*** Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m²:**

Vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải giải quyết khiếu nại lần đầu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần hai và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tổ chức kiểm tra, rà soát lại nhiều lần, nhưng không có tình tiết, chứng cứ mới; do đó, không đặt vấn đề xem xét, giải quyết lại. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu không đồng ý, có quyền khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Thông báo không tiếp nhận đơn và không xem xét, giải quyết lại vụ việc của bà Nguyễn Thị Thu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo các cơ quan Trung ương để nắm thông tin, không chuyển đơn của các công dân này về địa phương.

*** Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Thu phản ánh, so bì:**

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất số 39 và thửa đất số 62, tờ bản đồ số 08; thửa đất số 34 và thửa đất số 56, tờ bản đồ số 05; thửa số 41, tờ bản đồ số 01 cho các hộ: Nguyễn Khương, Nguyễn Xuân Gân,

Nguyễn Thành Phương, Huỳnh Kim Phụng và Đặng Ni Tiên; cho thấy: Nội dung phản ánh của bà Nguyễn Thị Thu là không đúng, vì theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải: *Mặc dù Bản đồ địa chính năm 2002 thể hiện các thửa đất nêu trên được thống kê là đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý nhưng qua xác minh về nguồn gốc đất là do các hộ gia đình: Nguyễn Khương, Nguyễn Xuân Gân, Nguyễn Thành Phương, Huỳnh Kim Phụng và Đặng Ni Tiên khai hoang sử dụng đất từ trước năm 1993 để trồng hoa màu, sử dụng ổn định đến nay không ai tranh chấp, đất chưa giao quyền sử dụng; các hộ đều là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có hộ khẩu thường trú tại địa phương. Do đó, Hội đồng bồi thường đã tính toán và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ nêu trên là đúng theo quy định pháp luật.*

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có Văn bản trả lời cho bà Nguyễn Thị Thu theo quy định, báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

gok

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm