

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3999 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư
Dự án: Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của UBND thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 769/BC-SKHĐT ngày 25/10/2023 và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1109-TB/TU ngày 18/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

2. Tên dự án: Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo.

3. Mục tiêu dự án:

- Xây dựng mới nghĩa trang nhân dân cấp đô thị nhằm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tiêu chuẩn về môi trường, phục vụ nhu cầu di dời mồ mả và chôn cất tập trung cho các xã, phường: Hoài Hảo, Tam Quan, Tam Quan Bắc, Tam Quan Nam.

- Góp phần cụ thể hóa định hướng quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021.

4. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật các công trình phục vụ: Nhà tang lễ, nhà hỏa táng, nhà vĩnh hằng và khu mai táng (chôn cất một lần, cải táng)... cùng mỹ quan hài hòa, không gian tâm linh phù hợp với tín ngưỡng, phong tục, tập quán, truyền thống văn hóa, nếp sống văn minh hiện đại trên diện tích 140.900,45m². Trong đó:

- Đất công trình phục vụ: 13.637,77m²;
- Đất mai táng (khoảng 6.634 lô mộ): 45.029,13m²;
- Đất cây xanh, mặt nước: 35.452,03m²;
- Đất hạ tầng kỹ thuật (tập kết vật liệu, xử lý nước thải...): 6.170,21m²;
- Đất giao thông, bãi đậu xe: 40.611,31m².

5. Tổng mức đầu tư dự kiến: 155.914.176.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm tỷ, chín trăm mười bốn triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí xây dựng thực hiện dự án (chưa bao gồm chi phí đền bù, GPMB) (m1): 126.427.240.000 đồng;
- Chi phí bồi thường hỗ trợ GPMB (m2) tạm tính: 29.486.936.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 3 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án. Cụ thể:

- Quý IV/2023 - Quý III/2024: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, lập

thiết kế thi công và dự toán; bồi thường, giải phóng mặt bằng và các thủ tục cần thiết khác trước khi triển khai xây dựng;

- Quý IV/2024: Triển khai thực hiện dự án;
- Quý III/2026: Hoàn thành, bàn giao đưa dự án vào sử dụng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao UBND thị xã Hoài Nhơn lập đề xuất yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm đối với nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Phụ lục VI Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để báo cáo UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng