

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4005/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 31 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 3 năm 2021)

(điều chỉnh lần thứ 1 : Ngày *31*. tháng *10* năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 do UBND tỉnh chấp thuận ngày 11/3/2021;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài nộp ngày 21/9/2023,

Xét báo cáo thẩm định số 714/BC-SKHĐT ngày 29/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, ý kiến kết luận của Bí thư Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 12/9/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tại khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND do UBND tỉnh chấp thuận ngày 11/3/2021 với những nội dung điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Điều chỉnh quy mô của dự án

- Diện tích quy hoạch: 2.920m², trong đó:
 - + Đất xây dựng Nhà chung cư cao tầng: 1.271,15m².
 - + Đất hoa viên cây xanh, đất cây xanh cảnh quan nội bộ, đất sân đường nội bộ: 1.648,85m².
- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:
 - + Mật độ xây dựng: 43,53%.
 - + Quy mô dân số 864 người.
 - + Chiều cao công trình: 02 tầng hầm + 25 tầng nổi + tum kỹ thuật + mái, diện tích xây dựng mỗi tầng hầm: 2920m², hệ số sử dụng đất đảm bảo quy định tại QCVN 01: 2021/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

2. Bổ sung sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở của dự án

Cơ cấu sản phẩm của dự án gồm 380 căn hộ chung cư, gồm 12 căn hộ ở kết hợp thương mại và 368 căn hộ ở.

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 11/2021 đến tháng 6/2025. Cụ thể như sau:

- Từ tháng 11/2021 đến tháng 6/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý về điều chỉnh quy hoạch, đất đai, điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Từ tháng 7/2022 đến tháng 12/2022: Thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các điều kiện cần thiết theo đúng quy định hiện hành để khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 6/2025: Xây dựng dự án và hoàn thành đưa vào sử dụng.

4. Điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án

Tổng mức đầu tư của dự án: 614.961.486.209 đồng (bao gồm tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 11/3/2021.

Các nội dung khác của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 11/3/2021 không thay đổi.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi Công ty TNHH MTV Bất động sản Phú Tài, 01 bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KI.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng