

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Tổng Công ty Điện lực miền Trung nộp ngày 26/9/2023;

Theo báo cáo thẩm định số 755/BC-SKHĐT ngày 20/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Điện lực miền Trung
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400101394 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 24/3/2010, thay đổi lần thứ 8 ngày 06/4/2023.
- Địa chỉ trụ sở: 78A Duy Tân, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên dự án: Trạm biến áp 110kV Cát Nhơn và đấu nối

3. Mục tiêu dự án: Truyền tải và phân phối điện.

4. Quy mô dự án:

+ Trạm biến áp (TBA) 110kV: Cấp điện áp 110/22kV, công suất 2x40MVA, giai đoạn đầu lắp 01 máy biến áp 110/22 kV - 40MVA, dự phòng vị trí lắp máy biến áp thứ hai.

+ Đường dây 110kV: Xây dựng đường dây mạch kép trên không, chiều dài khoảng 12,25km.

+ Đường dây 22kV đầu nối sau Trạm biến áp 110kV Cát Nhơn: Xây dựng mới các xuất tuyến 22kV đầu nối vào lưới điện hiện trạng, tổng chiều dài khoảng 1,881km.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 168.223.484.441 đồng, trong đó:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 50.467.045.332 đồng, chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư;

+ Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 117.756.439.109 đồng, chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Các xã: Cát Nhơn, Cát Thắng, Cát Chánh, huyện Phù Cát và xã Nhơn Hạnh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 12.318,5m² (trong đó: Trạm biến áp chiếm 3.151,5m², diện tích chiếm đất vĩnh viễn phần đường dây: 9.167m²)

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Tổng Công ty Điện lực miền Trung	50.467.045.332	100%	Theo tiến độ đầu tư dự án

- Vốn huy động: 117.756.439.109 đồng được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý 4/2023 - Quý 4/2025, cụ thể:

+ Từ Quý 4/2023 - Quý 4/2024: Thực hiện thủ tục thuê đất, cấp phép xây dựng;

+ Từ Quý 4/2024 - Quý 3/2025: Thực hiện khởi công và xây dựng công trình.

+ Quý 4/2025: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị xã An Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án vào Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh

mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã, trình cấp thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện việc cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Tổng Công ty Điện lực miền Trung chịu trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; thi công đúng thiết kế, đảm bảo hành lang tuyến đường dây 110kV, đường dây 22kV theo quy định; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư thực hiện tốt việc phối hợp với các địa phương trong công tác lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan, báo cáo tiến độ thực hiện Dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi, giám sát.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Phù Cát, các cơ quan liên quan và Tổng Công ty Điện lực miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng