

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Dự án: Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 204/QĐ-BQL ngày 13/7/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế đối với Dự án Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội; Quyết định số 147/QĐ-BQL ngày 29/5/2023 và Quyết định số 181/QĐ-BQL ngày 21/6/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 204/QĐ-BQL ngày 13/7/2021;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-BQL ngày 30/7/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội; Quyết định số 186/QĐ-BQL ngày 23/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:**

1.1. Tên dự án: Khu vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội.

1.2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư phát triển Khu du lịch với các loại hình vui chơi giải trí, dịch vụ du lịch, biệt thự và khách sạn du lịch theo quy hoạch.

1.3. Quy mô đầu tư:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 7,69 ha.

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất: 7,69 ha.

- Công suất thiết kế dự kiến: Theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt với một số thông tin chính như sau: Khu trò chơi trong nhà; Công viên nước, công viên tượng cát; Khu biệt thự, khách sạn nghỉ dưỡng, dịch vụ du lịch; Các công trình phụ trợ: Văn phòng quản lý, khu vực cho nhân viên phục vụ, nhà bảo vệ, chòi nghỉ chân, các trạm bảo dưỡng xe điện, các công trình hạ tầng phục vụ sân tập,...

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Vui chơi, giải trí, du lịch, dịch vụ kết hợp thương mại.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu vực quy hoạch dự án thuộc phần diện tích Ô đất HH.19 (2,97ha) và Ô đất HH.20 (4,72ha), Tiểu khu 4, Phân khu số 4,

Khu kinh tế Nhơn Hội được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tại Quyết định số 3562/QĐ-UBND ngày 28/8/2020, với các chỉ tiêu cơ bản sau:

+ Chỉ tiêu Ô đất HH.19:

Stt	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	MDXD (%)	Tầng cao (Tầng)	DTXD (m <sup>2</sup> )	DT sàn (m <sup>2</sup> )	Hệ số	TỶ LỆ (%)
1	Đất khu trò chơi trong nhà	0,70	25,0	2,0	1.739,0	3.478,0	0,50	23,4
2	Đất công viên nước	1,66	20,0	1,0	3.321,8	3.321,8	0,20	55,9
3	Đất công viên tượng cát	0,19	5,0	1,0	95,9	95,9	0,05	6,5
4	Đất Dịch vụ du lịch	0,21	30,0	1,0	640,1	640,1	0,30	7,2
5	Đất giao thông	0,09						3,1
6	Đất bãi xe	0,06	5,0	1,0	27,6	27,6	0,05	1,9
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,06	25,0	1,0	154,6	154,6	0,25	2,1
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>	<b>2,97</b>	<b>20,1</b>	<b>2,0</b>	<b>5.979</b>	<b>7.718</b>	<b>0,26</b>	<b>100</b>

+ Chỉ tiêu Ô đất HH.20:

Stt	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (ha)	MDXD (%)	Tầng cao (Tầng)	DTXD (m <sup>2</sup> )	DT sàn (m <sup>2</sup> )	Hệ số	TỶ LỆ (%)
1	Đất khách sạn 3 sao	1,04	35	5	3.648	18.239	1,75	22,1
2	Đất dịch vụ du lịch	0,12	30	2	372	744	0,60	2,6
3	Đất khu điều hành, nhà đón tiếp	0,12	30	1	356	356	0,30	2,5
4	Đất biệt thự nghỉ dưỡng loại 1	0,78	30	1	2.332	2.332	0,30	16,5
5	Đất biệt thự nghỉ dưỡng loại 2	0,70	30	1	2.095	2.095	0,30	14,8
6	Đất cây xanh, mặt nước	0,77						16,2
7	Đất giao thông	1,07						22,7
8	Đất bãi xe	0,08	5	1	38	38	0,05	1,6
9	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,05	25	1	127	127	0,25	1,1
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>	<b>4,72</b>	<b>19</b>	<b>5,0</b>	<b>8.969</b>	<b>23.932</b>	<b>0,51</b>	<b>100</b>

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** 423.444.122.774 (Bốn trăm hai mươi ba tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn) đồng.

**3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tạm tính):** 41.546.566.536 (Bốn mươi một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi sáu) đồng.

**4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 48 tháng kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án, trong đó: Tiến độ hoàn thành các thủ tục chuẩn bị

đầu tư theo quy định: quy hoạch, xây dựng, môi trường, đất đai, PCCC, ...v.v, không quá 12 tháng.

**5. Thời hạn hoạt động của Dự án:** 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Hội Tân, xã Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn thuộc Phân khu 04, Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định, có giới cận như sau:

- + Phía Đông: giáp tuyến đường ĐT639;
- + Phía Tây: giáp Đàm Thị Nại;
- + Phía Nam: giáp Nhà máy xử lý nước thải Khu kinh tế Nhơn Hội;
- + Phía Bắc: giáp Khu dân cư hiện trạng.

**7. Diện tích khu đất:** Khoảng 7,69 ha.

**8. Mục đích sử dụng đất:** Đất thương mại, dịch vụ.

**9. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 17 giờ 00 phút, ngày 14/12/2023.

**10. Thông tin liên hệ:** Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.

- Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm Khu kinh tế Nhơn Hội (phía Bắc cầu Thị Nại), Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: (0256) 3747721.

- Số fax: (0256) 3846616.

**11.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: KHĐT, TC, XD, TNMT;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: QLQHXD, QLTNMT;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Cao Thanh Thương**