

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ tại xã Bình Thành, huyện Tây Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3425/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất (Đợt 1) để Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật phân mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1312/TTr-STNMT ngày 31/10/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 115/HĐTĐGD ngày 30/10/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 10230052/2023/CT-MHD ngày 09/10/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thuê đất (đợt 1) để xây dựng đầu tư xây dựng và kinh

doanh hạ tầng kỹ thuật phần mở rộng Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

| STT | Loại đất                                  | Diện tích thuê (m <sup>2</sup> ) | Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Đất xây dựng nhà điều hành                | 1.146,55                         | 377.200                                                                                         |
| 2   | Đất cơ sở sản xuất công nghiệp, kho tàng  | 284.052,73                       | 377.200                                                                                         |
| 3   | Đất xây dựng công trình đầu mối, bao gồm: | 13.054,1                         | 377.200                                                                                         |
| -   | <i>Khu xử lý nước thải</i>                | 5.011,4                          | 377.200                                                                                         |
| -   | <i>Khu trung chuyển chất thải rắn</i>     | 3.008,2                          | 377.200                                                                                         |
| -   | <i>Trạm cấp nước</i>                      | 5.034,5                          | 377.200                                                                                         |
| 4   | Đất cây xanh                              | 56.638,7                         | 377.200                                                                                         |
| 5   | Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật        | 57.020,62                        | 377.200                                                                                         |
|     | <b>Tổng cộng</b>                          | <b>411.912,7</b>                 |                                                                                                 |

**Điều 2.** Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV TS-VT;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

