

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software (Đợt 1, Đợt 2, Đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về ban hành bảng giá đất các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 156/TTr-HĐBT ngày 16/10/2023; ý kiến thẩm

định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại: Tờ trình số 1288/TTr-STNMT ngày 26/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án thuộc Khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Tổ hợp Trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software (Đợt 1, Đợt 2, Đợt 3) với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ:

- Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ của 05 hộ gia đình, cá nhân là 1.758.287.120 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 35.165.742 đồng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 18/5/2023. Tổng giá trị điều chỉnh giảm là **1.793.452.862 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi hai ngàn, tám trăm sáu mươi hai đồng).

- Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ của 06 hộ gia đình, cá nhân là 3.570.374.377 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 71.407.488 đồng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 03/6/2023. Tổng giá trị điều chỉnh giảm là **3.641.781.864 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn, tám trăm sáu mươi bốn đồng).

- Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ của 05 hộ gia đình, cá nhân là 2.093.045.825 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 41.860.917 đồng đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023. Tổng giá trị điều chỉnh giảm là **2.134.906.742 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm lẻ sáu ngàn, bảy trăm bốn mươi hai đồng).

(Chi tiết theo Phụ lục 01 kèm theo Quyết định này)

2. Thu hồi lô đất tái định cư:

Thu hồi 01 lô đất tái định cư đã giao cho 01 hộ gia đình tại Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa tại Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023.

(Chi tiết theo Phụ lục 02 kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được điều chỉnh giảm tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 18/5/2023, Quyết định số 1954/QĐ-

UBND ngày 03/6/2023 và Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K8.

lon

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang