

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư
Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Tờ trình số 191/TTr-SLĐTBXH ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh, bổ sung dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 3500/BC-SLĐTBXH ngày 20/10/2023 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 3199/SXD-QLXD&VL ngày 20/9/2023 và Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư số 776/BC-SKHĐT ngày 30/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định, với các nội dung như sau:

1. Quy mô đầu tư điều chỉnh, bổ sung:

Tổng diện tích khu đất: 12.120,9 m². Cải tạo lại các hạng mục đã bị hư hỏng, cụ thể:

- Nhà làm việc và dạy lý thuyết: giữ lại hệ thống kết cấu chính là khung, cột, dầm sàn, tường xây, trát lại vữa trát tường, trần, thay gạch lát nền, gạch ốp khu vệ sinh, thay hệ thống cửa (giữ lại hoa sắt cửa), thay thế hệ thống thiết bị điện, nước của công trình, cải tạo lại hệ thống thoát nước ra đường chính, thay lại kết cấu mái, gia cố sửa chữa một số bức tường xây hiện trạng bị nứt, xử lý chống thấm lại khe lún, sê nô mái, khu vệ sinh, nâng cao nền tầng 1 thêm 30cm để tránh ngập.

- Xây dựng mới nhà xưởng thực hành: Xây dựng nhà xưởng kết cấu nhà khung thép tiền chế quy mô 726m², khẩu độ 15m, bước cột 6m, chiều cao 7m, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền đổ bê tông xoa phẳng mặt, cửa đi cửa sổ nhôm kính và thép nhằm đáp ứng nhu cầu lắp đặt máy móc thiết bị, đảm bảo diện tích sử dụng cho công tác đào tạo ngành Cơ khí, Điện dân dụng và công nghiệp, đồng thời có thể linh hoạt chuyển đổi ngành đào tạo tương tự với các ngành trên theo nhu cầu thực tế mà không tốn kém chi phí để cải tạo lại nhà xưởng.

- Xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy.

- Nhà Ký túc xá: Quy mô 2 tầng, diện tích sàn 766 m²: Giữ nguyên hiện trạng hệ thống mái tôn xà gồ, hệ thống chống sét; Cạo bỏ toàn bộ vữa chống thấm sê nô mái để xử lý chống thấm lại, cạo bỏ và trát lại một số chỗ vữa bị rêu mốc (khoảng 20%); Sửa chữa gạch lát nền, ốp tường trong phòng và khu vệ sinh những vị trí hư hỏng; Hệ thống điện cơ bản giữ nguyên hiện trạng chỉ thay thế bóng điện và quạt, ổ cắm, lắp bổ sung công tơ điện cho mỗi phòng ở; Thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh; Lắp đồng hồ nước riêng cho mỗi phòng; Lan can thép, hoa sắt cạo sạch gỉ sơn lại; Tường, trần trong và ngoài nhà cạo bỏ lớp sơn cũ sơn lại; Sửa chữa, thay thế toàn bộ hệ thống cửa; Vệ sinh lại bậc cầu thang, tam cấp Granito; bổ sung thiết bị và đầu nối hệ thống chữa cháy.

- Trang thiết bị phục vụ hoạt động của Trung tâm: Mua sắm máy lạnh, bàn ghế các phòng họp, phòng làm việc dãy nhà 3 tầng và thiết bị dạy nghề kỹ thuật chế biến món ăn, trồng rau an toàn, trồng và nhân giống nấm.

2. Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung: 13.925.299.000 đồng (Mười ba tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng), cụ thể:

Số TT	Nội dung công việc	Tổng mức đầu tư đã phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021	Tổng mức đầu tư đã phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 31/5/2022	Điều chỉnh tăng (+), giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh
A	B	1	2	3	4=2+3
1	Chi phí xây lắp	11.356.578.000	12.408.177.000	- 733.988.189	11.674.188.811
2	Chi phí thiết bị	0	0	+ 413.280.000	413.280.000

3	Chi phí quản lý dự án	363.183.000	419.272.000	- 10.311.863	408.960.137
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	864.803.000	1.013.761.000	+ 87.479.996	1.101.240.996
5	Chi phí khác	74.309.000	82.823.000	+ 3.926.042	86.749.042
6	Chi phí dự phòng	1.266.426.000	1.266.000	+ 239.614.014	240.880.014
	Tổng cộng	13.925.299.000	13.925.299.000	0	13.925.299.000

3. Lý do điều chỉnh: Dự án Xây dựng, sửa chữa Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 với tổng mức đầu tư 13.925.299.000 đồng. Là dự án cải tạo, sửa chữa, vì vậy trong quá trình thi công phát sinh nhiều công việc cần thiết phải điều chỉnh, bổ sung để phù hợp với tình hình thực tế tại Trung tâm nhằm đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, công năng sử dụng và kỹ, mỹ thuật công trình, trang thiết bị phục vụ hoạt động của Trung tâm.

4. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh, bổ sung: Năm 2021 - 2024

5. Các nội dung khác: Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 và Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai, thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung Dự án nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3343/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 và Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang