

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ
bồi thường, GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay
(trước đây là dự án Khu du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1309/TTr-STNMT ngày 31/10/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 114/HĐTĐGD ngày 30/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay (trước đây là dự án Khu du lịch Khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội) tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp

a) Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất là **1,5** (áp dụng cho giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh)

b) Đối với các loại đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở): Hệ số điều chỉnh giá đất là **1,3** (áp dụng cho giá đất nông nghiệp (trừ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở) quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh).

2. Đối với đất ở

a) Đối với đất ở tiếp giáp đường DT.639: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **3.360.000 đồng/m²**.

b) Đối với đất ở tiếp giáp với đường có lộ giới rộng từ 3m đến < 5m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **1.680.000 đồng/m²**.

c) Đối với đất ở tiếp giáp với đường nhánh còn lại có chiều rộng < 3m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB là **1.344.000 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Tuấn Thanh