

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 4082/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 05 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 229/TTr-TTPTQĐ ngày 19/10/2023;

Xét Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 782/BC-SKHĐT ngày 01/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Tên dự án: Xây dựng Khu thương mại dịch vụ trên Tuyến ĐT.638 tại địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

3. Mục tiêu dự án:

- Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến ĐT.638 (tên đường cũ là ĐT.639B) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

- Xây dựng thương mại dịch vụ (Cửa hàng bán lẻ, nhà hàng ăn uống, văn phòng cho thuê) là điểm nhấn trên tuyến đường Tây tỉnh của huyện Vân Canh, góp phần tạo cảnh quan, chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả quỹ đất, kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực.

4. Quy mô dự án:

a) Chức năng sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (Cửa hàng bán lẻ, nhà hàng ăn uống, văn phòng cho thuê).

b) Diện tích quy hoạch: 3.644,34m².

c) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: 60%.

- Tầng cao: ≤ 6 tầng.

- Khoảng lùi ≤ 5m so với chỉ giới đường đỏ đường Tuyến ĐT.638 (tên đường cũ là Tuyến ĐT.639B).

5. Diện tích khu đất: 3.644,34m²

6. Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 139.032.000.000 đồng (chưa bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày có Quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

b) Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ thì sẽ bị xem xét thu hồi dự án và thu hồi đất, xử lý tài chính và sung công quỹ Nhà nước số tiền trúng đấu giá đã nộp theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 04 bản gốc: 01 bản gửi UBND huyện Vân Canh, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư, 01 bản Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh