

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 08 tháng 11 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco Tech nộp ngày 15/9/2023;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 722/BC-SKHĐT ngày 03/10/2023, Văn bản số 2926/SKHĐT-TTXX ngày 30/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco Tech.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101417397 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 15/01/2014, thay đổi lần thứ 08 ngày 30/9/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5-A6 Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Mở rộng Nhà máy sản xuất chế biến gỗ nội thất Indoor.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế từ gỗ.

4. Quy mô dự án: 1.000 m³ thành phẩm/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 15.015.000.000 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm mười lăm triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15.015.000.000 đồng (Mười lăm tỷ, không trăm mười lăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần lô A9 Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 4.615,8 m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco Tech	15.015.000.000	100	Theo tiến độ đầu tư
Tổng cộng		15.015.000.000	100	

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư và khởi công xây dựng.

- Quý IV/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện Tuy Phước phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý môi trường của cụm công nghiệp Phước An theo quy định; đồng thời, rà soát, xử lý đối với phần diện tích công ty đang sử dụng nằm ngoài cụm công nghiệp, tiếp giáp với ranh giới thực hiện dự án theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây

dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định. Thực hiện đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường theo các quy định hiện hành như: Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4449:1987 về Quy hoạch xây dựng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế, QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường đảm bảo theo quy định; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tuy Phước, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco Tech có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Kỹ nghệ Eco Tech và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng