

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất
Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng
ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả tính toán giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2325/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Showroom trưng bày, mua bán,

bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (dự án có sử dụng đất);

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt HSMT lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3879/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 778/BC-SKHĐT ngày 31/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn với nội dung như sau:

a) Tên dự án, mục tiêu, quy mô của dự án:

- Tên Dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

- Mục tiêu dự án: Xây dựng mới Trung tâm trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô đáp ứng nhu cầu của thị trường và khách hàng, lợi ích người tiêu dùng; tạo không gian, kiến trúc, cảnh quan đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Hoài Nhơn.

- Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Showroom trên phần diện tích 12.951,44m², bao gồm các công trình: Showroom trưng bày xe kết hợp văn phòng; xưởng bảo trì, giao nhận xe; khu nhà sinh hoạt cho nhân viên và khách hàng; Bãi đậu xe, và các công trình phụ trợ khác.

b) Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú:

- Mã số doanh nghiệp: 4100300597.

- Địa chỉ: Khu phố Bình Chương, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

c) Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

d) Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích khu đất: 12.951,44m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông, cây xanh.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

đ) Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (không gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) (M1): 25.913.000.000 đồng.

e) Giá trị bồi thường, GPMB (M2): 7.945.346.000 đồng.

f) Giá trị nộp ngân sách nhà nước bằng tiền (M3): 6.390.556.000 đồng.

g) Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt và các văn bản có liên quan đến dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác PCCC: Nhà đầu tư và các bên có liên quan thực hiện theo đúng quy định Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 22/11/2013 và Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

Điều 3. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế

hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng