

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 801/BC-SKHĐT ngày 08/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại khu đất DVTM-3 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai.

2. Tên dự án: Xây dựng Khu thương mại dịch vụ tại khu đất DVTM-3 thuộc công trình Khu dân cư HH1 và HH2 thuộc khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

3. Địa điểm đầu tư: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa quy hoạch xây dựng 1/500 đã được phê duyệt.

- Xây dựng khu thương mại dịch vụ (Cửa hàng bán lẻ, nhà hàng ăn uống, văn phòng cho thuê) là điểm nhấn gần đường Hùng Vương và cầu Long Vân, góp

phần tạo cảnh quan, chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả quỹ đất, kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực.

5. Quy mô:

a) Chức năng sử dụng đất: Khu thương mại dịch vụ (Cửa hàng bán lẻ, nhà hàng ăn uống, văn phòng cho thuê).

b) Diện tích quy hoạch: 1.263,8m².

c) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: $\leq 60\%$;
- Khoảng lùi $\geq 6m$ so với CGDD và $\geq 3,5m$ so với tường rào bao quanh;
- Số tầng cao: 7-12 tầng (tầng nổi). Tầng hầm: 01 tầng làm bãi đỗ xe (trong giai đoạn thực hiện thiết kế phải đảm bảo diện tích bãi đỗ xe tuân thủ chỉ tiêu theo Quy chuẩn 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, đồng thời ranh giới xây dựng tầng hầm cách chỉ giới đường đỏ và ranh giới khu đất tối thiểu 01m để đảm bảo an toàn cho các công trình, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị xung quanh).

6. Diện tích khu đất: 1.263,8m².

7. Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 114.680.0000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bốn tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thành việc tổ chức đấu giá và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

- Trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày có Quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 24 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi dự án và thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

9. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

10. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được lập thành 05 bản gốc: 01 bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, 01 bản gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh