

Số :4179/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt để
thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu dân cư Ánh Việt tại
Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ánh Việt; Quyết định số 5011/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ánh Việt, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 13/10/2023; Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Ánh Việt và công nhận doanh nghiệp dự án được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021, Quyết định số 5011/QĐ-UBND ngày 16/12/2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1335/TTr-STNMT ngày 06/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 33.112,9m² đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00364QSĐ/UBT2003 ngày 13/10/2003 cho Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt tại Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn và giao

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu dân cư Ánh Việt, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00364QSDĐ/UBT2003 ngày 13/10/2003.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu dân cư Ánh Việt, Phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
 - Chính lý hồ sơ địa chính;
2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND Phường Quang Trung tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt.
3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn xác định mốc giới, quản lý chặt chẽ khu đất theo quy định.
4. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước, Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt có trách nhiệm nộp theo thông báo của cơ quan thuế. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Quang Trung, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh