

Số: 4180/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều thuê đất để đầu tư xây dựng mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa tại Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1317/TTr-STNMT ngày 02/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều thuê diện tích 10.000m² đất cụm công nghiệp thuộc Cụm Công nghiệp Diêm Tiêu (Lô CI-3), tờ bản đồ số 12, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ để đầu tư xây dựng mở rộng Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số TĐ-CNDV: 15-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/8/2023.

Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến tháng 5/2060 (theo thời hạn sử dụng đất của dự án Nhà máy chế biến lâm sản

xuất khẩu và tiêu thụ nội địa được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4293/QĐ-UBND ngày 27/10/2021). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Phù Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tân Kiều và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh