

Số: 4181 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản trên đất
cho Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt bị ảnh hưởng do GPMB để
thực hiện dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5011/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án đối với dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 248/TTr-TTPTQĐ ngày 01/11/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1334/TTr-STNMT ngày 06/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản trên đất cho Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự

án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **21.911.046.000 đồng** (Hai mươi một tỷ, chín trăm mười một triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 21.481.418.000 đồng.

- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 429.628.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 42.963.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 30.074.000 đồng).

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn vốn của Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát (số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB này không được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh