

Số :4182/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu
do hủy thầu và thu hồi kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy
xử lý rác sinh hoạt tại bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ,
xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 07/01/2017 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc hủy thầu và thu hồi kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1316/TTr-STNMT ngày 01/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43.239,1m² đất, thuộc 10 thửa đất của tờ bản đồ 01, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 01/3/2021) và giao UBND thành phố Quy Nhơn quản lý quỹ đất thu hồi theo quy định.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của UBND tỉnh về việc hủy thầu và thu hồi kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác sinh hoạt tại bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:
 - Thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định;
 - Chính lý hồ sơ địa chính;
2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND xã Phước Mỹ:
 - Tổ chức giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu; trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản theo quy định;
 - Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường.
3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn xác định mốc giới, quản lý chặt chẽ khu đất và đề xuất việc sử dụng đất theo quy định.
4. Tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất trở về trước, Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu có trách nhiệm nộp đầy đủ theo thông báo của cơ quan thuế. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo, truy thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu theo quy định.
5. Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND xã Phước Mỹ, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh