

Số: 430 /TB-UBND

Bình Định, ngày 04 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh - Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại buổi họp chỉ đạo tăng cường các giải pháp đấu giá quyền sử
dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023
đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý**

Ngày 01/11/2023, tại Văn phòng UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức buổi họp chỉ đạo tăng cường các giải pháp đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2023 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Khẩn trương hoàn tất các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế Nhơn Hội và Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2023 thu tiền sử dụng đất, thuê đất đối với 02 dự án này khoảng 400 tỷ đồng; đồng thời, chủ động thông báo, mời gọi các nhà đầu tư có năng lực tài chính để tham gia đấu giá đối với 02 dự án nêu trên.

- Đối với đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1671/BQL-QLTNMT ngày 26/10/2023 liên quan đến việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội: Ban Quản lý Khu kinh tế chủ động quyết định tiếp tục đấu giá hoặc dừng đấu giá sao cho phù hợp với tình hình thực thể hiện nay.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

+ Kiểm tra, rà soát, theo dõi và đôn đốc các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án tại Khu kinh tế Nhơn Hội, Khu công nghiệp và khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai có liên quan theo quy định.

+ Khẩn trương làm việc với nhà đầu tư rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục để thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tiến hành giao đất, tính tiền sử dụng

đất, thuê đất (nếu có) đối với dự án chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - dịch vụ - du lịch Nhơn Hội theo quy định. Trường hợp, nhà đầu tư chậm triển khai, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc nêu lý do chậm trễ không phù hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại các khu đất trong Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh giao cho đơn vị thực hiện; phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2023 thu tiền sử dụng đất tại các khu đất này đạt trên 175 tỷ đồng.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại các khu đất, khu đất thực hiện dự án trong Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 đã được UBND tỉnh giao cho đơn vị thực hiện; phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2023 thu tiền sử dụng đất tại các khu đất này đạt khoảng 750 tỷ đồng, gồm:

- Đối với đất ở: Phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2023 thu tiền sử dụng đất đạt khoảng 400 tỷ đồng.

- Đối với các khu đất thực hiện dự án: Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đưa ra đấu giá trong năm 2023; trước mắt, tập trung tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 02 dự án: Khu đất xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại - dịch vụ (K200), phường Nguyễn Văn Cừ và Khu đất xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng. Phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2023 thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có) của 02 dự án này đạt khoảng 350 tỷ đồng.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc với nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 10/11/2023.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Khẩn trương hoàn thành việc xây dựng giá đất để thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm đối với dự án Khu đất 72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để đưa ra đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, trình UBND tỉnh trước ngày 15/11/2023.

- Tổ chức làm việc với các doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại Ánh Việt, Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch Bình Định, Công ty TNHH Khách sạn Silk Path, Công ty TNHH Xuân Cầu để trao đổi, khẩn trương hoàn thiện các nội dung liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất và tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 15/11/2023.

6. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan, phân tích các khoản tiền sử dụng đất thu từ việc giao đất tái định cư do ngân sách tỉnh bố trí kinh phí đầu tư; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/11/2023 để xem xét, chỉ đạo hạch toán nguồn thu các cấp ngân sách cho phù hợp.

7. Giao Cục Thuế tỉnh chủ động rà soát, triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý thu; nắm chắc nguồn thu, đảm bảo thu đúng, đủ, kịp thời đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần đã đến hạn nộp của các dự án trên địa bàn tỉnh; đồng thời, có biện pháp xử lý cụ thể, kiên quyết đối với các Chủ đầu tư dự án cố tình chây ỳ, chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo kết quả, gửi UBND tỉnh chậm nhất ngày 15/11/2023 để theo dõi, chỉ đạo.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện: Tuy Phước, Tây Sơn, Phù Mỹ;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, K1, K6, K17, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Huy Vũ