

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy,
Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty cổ phần Becamex Bình Định
về tiến độ thực hiện các dự án của nhà đầu tư tại Khu kinh tế Nhơn Hội,
định hướng thực hiện các dự án trong năm 2024**

Ngày 01/11/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Công ty cổ phần Becamex Bình Định về tiến độ thực hiện các dự án của nhà đầu tư tại Khu kinh tế Nhơn Hội, định hướng thực hiện các dự án trong năm 2024. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; đại diện lãnh đạo các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Công Thương; đại diện lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh và Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Becamex Bình Định. Sau khi nghe Công ty cổ phần Becamex Bình Định báo cáo tiến độ thực hiện các dự án của nhà đầu tư tại Khu kinh tế và định hướng thực hiện các dự án trong năm 2024; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Dự án tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội là dự án quan trọng, tác động rất lớn đến tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh; hiện nay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích Khu công nghiệp Becamex Bình Định đã cơ bản hoàn thành, nhà đầu tư đã thu hút được 04 doanh nghiệp thứ cấp đăng ký đầu tư vào Khu công nghiệp. Chủ tịch UBND tỉnh biểu dương và ghi nhận những cố gắng, tinh thần quyết liệt của các cấp, các ngành và nhà đầu tư trong việc giải phóng mặt bằng, triển khai xây dựng hạ tầng và công tác xúc tiến đầu tư trong thời gian qua.

Tuy nhiên, hiện vẫn còn một số vị trí trong Khu công nghiệp và Khu tái định cư – dân cư tại Phân Khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội chưa thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án tại Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội theo kế hoạch đề ra, đảm bảo các điều kiện thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp Becamex Bình Định trong thời gian đến và là khu công nghiệp kiểu mẫu của tỉnh; các cấp, các ngành và chủ đầu tư cần phát huy cao nhất tinh thần trách nhiệm, phối hợp và tổ chức thực hiện tốt các nội dung công việc như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung rà soát danh sách cụ thể, phối hợp chính quyền và các ngành liên quan giải quyết dứt điểm các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại của các dự án, bàn giao mặt bằng sạch (*không da beo*) để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế thường xuyên theo dõi, đôn đốc và hỗ trợ Công ty cổ phần Becamex Bình Định trong quá trình triển khai các dự án tại Phân khu 07, Khu kinh tế Nhơn Hội; xem xét giải quyết kiến nghị của Nhà đầu tư đối với việc nộp ngân sách nhà nước giá trị m³ của các dự án đảm bảo theo quy định; chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Becamex Bình Định và các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch xúc tiến đầu tư, đăng ký số lượng dự án đầu tư vào Khu công nghiệp Becamex Bình Định trong năm 2024 (*tối thiểu khoảng 15 dự án*); kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện tốt nhất để Nhà đầu tư triển khai dự án; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết đối với các vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các đơn vị liên quan xem xét sớm giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với dự án Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1A, Khu tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B và phần diện tích còn lại của Khu công nghiệp Becamex Bình Định đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, theo kiến nghị của Nhà đầu tư.

4. UBND huyện Vân Canh

- Rà soát, quyết tâm thực hiện hoàn thành chỉ tiêu kinh tế - xã hội được HĐND, UBND tỉnh giao; đặc biệt phải tăng cường công tác phối hợp và thực hiện theo thẩm quyền, để đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

- Tập trung phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khẩn trương hoàn tất hồ sơ thủ tục, tổ chức cưỡng chế (hoặc bảo vệ thi công) đối với các trường hợp đã đủ điều kiện cưỡng chế theo quy định.

- Chỉ đạo UBND xã Canh Vinh tăng cường thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất, giải quyết tranh chấp đất đai và các điều kiện có liên quan để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội.

5. Đề nghị Công an tỉnh chỉ đạo Công an huyện Vân Canh phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Vân Canh và các cơ quan liên quan sớm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý theo quy định, xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để triển khai các dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

6. Công ty cổ phần Becamex Bình Định xây dựng phương án triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 của Khu công nghiệp, tối thiểu hoàn thành khoảng 300ha - 400ha hạ tầng, để tiếp nhận các dự án đầu tư thứ cấp; Chủ động xây dựng kế hoạch và phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các hộ dân theo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được duyệt; đồng thời, xây dựng cụ thể kế hoạch xúc tiến đầu tư, phấn đấu năm 2024 thu hút từ 15 – 20 dự án thứ cấp đầu tư vào Khu công nghiệp Becamex Bình Định, với tổng mức đầu tư tối thiểu từ 300 – 400 triệu USD.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.



Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự hợp;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Ngọc An