

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 8213 /UBND-KT

V/v chủ trương quy hoạch xây dựng  
Khu cải táng, mai táng phía Nam  
nghĩa trang thôn Chánh Oai, xã Cát  
Hải, huyện Phù Cát

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày 03 tháng 11 năm 2023*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 311/TTr-SXD ngày 26/10/2023 về việc báo cáo chủ trương quy hoạch xây dựng Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát và thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1172-TB/TU ngày 31/10/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương quy hoạch xây dựng Khu cải táng, mai táng phía Nam nghĩa trang thôn Chánh Oai, xã Cát Hải, huyện Phù Cát theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên; theo đó, UBND huyện Phù Cát tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu cải táng, mai táng phía Nam Khu nghĩa trang thôn Chánh Oai và tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành. Trong quá trình lập quy hoạch, UBND huyện Phù Cát chủ động nghiên cứu thêm quỹ đất phía Tây để bổ sung thêm diện tích nhằm đảm bảo phục vụ nhu cầu trong tương lai, khoanh vùng ranh giới đảm bảo việc bố trí quy hoạch trồng cây xanh cảnh quan dọc mặt tiền phía đường ĐT 639 để đảm bảo cảnh quan chung; khu cải táng, mai táng bố trí lùi về phía Tây.

2. UBND huyện Phù Cát có trách nhiệm rà soát quy hoạch chung xây dựng xã Cát Hải đang lập để bổ sung khu cải táng, mai táng nêu trên vào đồ án quy hoạch và thẩm định, phê duyệt làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết dự án. Trên cơ sở đó, UBND huyện Phù Cát tổ chức lập các thủ tục đầu tư xây dựng trước khu vực đã giải phóng mặt bằng để phục vụ cải táng, mai táng cho các dự án đang triển khai trên địa bàn xã Cát Hải và các khu vực lân cận. UBND huyện Phù Cát rà soát, đề xuất về kinh phí tổ chức thực hiện, thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan thông báo cho Công ty TNHH ĐTXD & TMDV Yên Tùng và Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Hiếu Ngọc tháo dỡ các thiết bị và giao trả mặt bằng cho UBND huyện

Phù Cát; khôi phục các mốc giới đã giải phóng mặt bằng bàn giao cho địa phương quản lý, thực hiện lập quy hoạch, triển khai dự án theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K6, K14.

*Chữ*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**