

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8347 /UBND-TH
V/v phương án sắp xếp 43 cơ sở
nhà, đất tại tỉnh Bình Định do
Công ty Xăng dầu Bình Định
thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt
Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

Bình Định, ngày 07 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp

Theo đề nghị của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp tại Văn bản số 1985/UBQLV-CN ngày 18/9/2023; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 3489/STC-QLGCS ngày 30/10/2023 về việc đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý 43 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Định do Công ty Xăng dầu Bình Định thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng; UBND tỉnh Bình Định có ý kiến cụ thể như sau:

1. Đối với khu đất tại địa chỉ Quốc lộ 1 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (tại dòng thứ 7 Phụ lục I kèm theo Công văn số 1985/UBQLV-CN) (01 cơ sở)

Khu đất tại địa chỉ Quốc lộ 1 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn có diện tích 95,3m² được UBND tỉnh cho thuê đất từ năm 2020 để làm cửa hàng kinh doanh gas, nhưng đến nay Công ty Xăng dầu Bình Định chưa xây dựng cửa hàng kinh doanh gas, Ủy ban Quản lý Vốn nhà nước tại doanh nghiệp lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với khu đất nêu trên theo hình thức “**giữ lại tiếp tục sử dụng**”.

Tuy nhiên, theo quy định tại điểm c khoản 1 và điểm c khoản 2 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP:

*“1. Việc tạm giữ lại tiếp tục sử dụng được áp dụng đối với các trường hợp: c) Nhà, đất thuộc quyền quản lý, sử dụng hợp pháp của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp mà **chưa đưa vào sử dụng** và không thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định này.*

2. Căn cứ phương án được cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định này phê duyệt, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch UBND cấp tỉnh: c) Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có nhà, đất quy định tại điểm c khoản 1 Điều này có phương án sử dụng nhà, đất theo chế độ quy định; trên cơ sở đó, cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định này”.

Do đó, để phù hợp với quy định nêu trên, UBND tỉnh có ý kiến về hình thức xử lý đối khu đất nêu trên là **“tạm giữ lại tiếp tục sử dụng”**, thay vì hình thức **“giữ lại tiếp tục sử dụng”** như Ủy ban Quản lý Vốn nhà nước tại doanh nghiệp đề xuất.

2. Đối với 05 cơ sở nhà, đất là cửa hàng xăng dầu số 02, 07, 15, 19, 20 (tại dòng thứ 9, 11, 18, 22, 23 Phụ lục I kèm theo Công văn số 1985/UBQLV-CN) (05 cơ sở)

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 05 cơ sở nhà, đất là cửa hàng xăng dầu số 02, 07, 15, 19, 20 theo hình thức: một phần diện tích đất **“giữ lại tiếp tục sử dụng”** (do đã có hồ sơ pháp lý về đất được Nhà nước cho thuê với mục đích kinh doanh xăng dầu), một phần diện tích đất **“tạm giữ lại tiếp tục sử dụng”** (do hồ sơ pháp lý về đất thể hiện mục đích đất ở, chưa chuyển sang mục đích đất kinh doanh xăng dầu), một phần diện tích đất không thực hiện sắp xếp (do hồ sơ pháp lý về đất thể hiện mục đích đất trồng cây lâu năm, chưa chuyển sang mục đích đất kinh doanh xăng dầu).

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng nhà, đất (có biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất kèm theo), 05 cơ sở nhà, đất là cửa hàng xăng dầu số 02, 07, 15, 19, 20 đều được Công ty Xăng dầu Bình Định sử dụng vào mục đích là kinh doanh xăng dầu, cụ thể làm cửa hàng xăng dầu, tuy nhiên nguồn gốc hình thành khu đất có một phần diện tích đất được Công ty mua lại từ cá nhân để kinh doanh xăng dầu, Công ty chưa thực hiện thủ tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất là chuyển mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ đất ở, đất trồng cây lâu năm sang đất kinh doanh xăng dầu. Như vậy, theo quy định khoản 1 Điều 14 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, 05 cơ sở nhà, đất nêu trên không thuộc trường hợp **“tạm giữ lại tiếp tục sử dụng”**.

Từ những nội dung nêu trên, việc Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 05 cơ sở nhà, đất nêu trên theo hình thức xử lý **“giữ lại tiếp tục sử dụng một phần diện tích đất, tạm giữ lại tiếp tục sử dụng một phần diện tích đất, không đưa vào phương án sắp xếp một phần diện tích đất”** là chưa phù hợp quy định. UBND tỉnh có ý kiến về hình thức xử lý đối với 05 cơ sở nhà, đất nêu trên là **“giữ lại tiếp tục sử dụng”**; đồng thời, Công ty Xăng dầu Bình Định có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Đối với 37 cơ sở nhà, đất còn lại (theo Phụ lục I kèm theo Công văn số 1985/UBQLV-CN) (37 cơ sở)

Ủy ban Quản lý Vốn nhà nước tại doanh nghiệp lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 37 cơ sở nhà, đất còn lại theo hình thức **“giữ lại tiếp tục sử dụng”**, UBND tỉnh thống nhất hình thức xử lý nêu trên.

UBND tỉnh Bình Định kính gửi Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD;
- Công ty Xăng dầu Bình Định;
- CVP, PVPTH;
- Lưu: VT, K14, K17.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tụ Công Hoàng