

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 8360 /UBND-TH

V/v giải quyết vướng mắc cho
thuê tài sản giữa Trung tâm Văn
hoá tỉnh và Công ty TNHH
Quốc Khánh tại địa chỉ 312 Phan
Bội Châu, thành phố Quy Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 07 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Văn hóa và Thể thao;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Báo cáo số 2168/BC-SVHTT ngày 20/10/2023 về thực hiện giải quyết vướng mắc cho thuê tài sản giữa Trung tâm Văn hoá tỉnh và Công ty TNHH Quốc Khánh tại địa chỉ 312 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn *(đính kèm theo Công văn này)*; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo cụ thể như sau:

1. Giao Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung cụ thể sau:

a) Chủ động phối hợp, trao đổi với Sở Tư pháp, Sở Tài chính để xem xét điều chỉnh các nội dung trong Hợp đồng số 168/HĐHTKH-TTPHPCB ngày 24/11/2017 theo đúng các quy định pháp luật hiện hành. Trên cơ sở hợp đồng điều chỉnh, Sở Văn hóa và Thể thao tính toán, yêu cầu Công ty TNHH Quốc Khánh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

b) Làm việc trực tiếp với Lãnh đạo: Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Giám đốc Công ty TNHH Quốc Khánh và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, xem xét cụ thể các điều kiện miễn, giảm tiền thuê mặt bằng và tiền thuê đất theo các chính sách của Nhà nước, trên cơ sở đó, hướng dẫn Công ty TNHH Quốc Khánh thực hiện theo quy định của pháp luật.

c) Theo dõi, đôn đốc, yêu cầu Công ty TNHH Quốc Khánh thực hiện theo đúng các nội dung đã cam kết, trường hợp Công ty TNHH Quốc Khánh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nội dung cam kết thì xử lý vi phạm hợp đồng theo quy định.

2. Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tích cực phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao giải quyết vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh thuê và cho thuê tài sản giữa Trung tâm Văn hoá tỉnh và Công ty TNHH Quốc Khánh tại địa chỉ 312 Phan

Bội Châu, thành phố Quy Nhơn theo các nội dung đề xuất tại Báo cáo số 2168/BC-SVHTT nêu trên.

3. Thời gian hoàn thành trong tháng 11/2023 và báo cáo kết quả về UBND tỉnh để theo dõi.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, triển khai thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K17.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang