

Số: 8373 /UBND-TD

Bình Định, ngày 08 tháng 11 năm 2023

V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
ông Hồ Tấn Lượng

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 44/2023/TBTL-HC ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do ông Hồ Tấn Lượng ở thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tự Công Hoàng, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 14/GUQ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023, có ý kiến như sau:

I. Nội dung khởi kiện:

Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định giải quyết:

- Huỷ một phần Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Hồ Tấn Lượng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Đê Gi - Mỹ Thành*).

- Huỷ Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Hồ Tấn Lượng.

- Buộc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định hành chính để bồi thường, hỗ trợ về đất đai đối với diện tích 3.089m² đất ông Hồ Tấn Lượng đang sử dụng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Đê Gi - Mỹ Thành*) theo quy định của pháp luật.

II. Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành tại Văn bản số 120/UBND-ĐC ngày 23 tháng 10 năm 2020, Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2022 và ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tại Văn bản số 929/UBND-TNMT ngày 22 tháng 6 năm 2022, như sau:

Hộ ông Hồ Tấn Lượng có 3.089,4m² đất đang sử dụng bị thu hồi khi Nhà nước thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (*đoạn Mỹ Thành - Đê Gi*), có nguồn gốc là loại đất bằng chưa sử dụng (*cồn cát ven biển*) do Ủy

gok

ban nhân dân xã Mỹ Thành quản lý, không thể hiện trên Bản đồ 299 xã Mỹ Thành (được phê duyệt ngày 09 tháng 12 năm 1999) và không thể hiện trên Bản đồ địa chính xã Mỹ Thành (được phê duyệt tháng 6 năm 2013).

Theo Tờ Bản đồ lâm nghiệp số 02 xã Mỹ Thành (được phê duyệt ngày 30 tháng 12 năm 2009), thuộc một phần thửa đất số 44, diện tích cả thửa là 551.493,8m², loại đất RPT (rừng trồng phòng hộ, loại cây trồng: Keo, Bạch đàn), thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ. Trên Bản đồ thể hiện do Chi cục Kiểm lâm Phù Mỹ quản lý.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án (được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành ký xác nhận ngày 22 tháng 5 năm 2020), là một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ trích đo số 02, diện tích cả thửa là 35.953,9m², loại đất rừng sản xuất (RSX), thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ. Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành.

Đất có nguồn gốc do ông Hồ Tấn Lượng chiếm trồng cây Phi lao từ năm 2000 (sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004). Việc ông Lượng lấn, chiếm đất để trồng cây Phi lao, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành không lập hồ sơ xử lý.

Năm 2009, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (titan) số 422/GP-BTNMT ngày 11 tháng 3 năm 2009 cho Công ty Cổ phần khoáng sản Biotan với tổng diện tích 179,92ha, thời hạn khai thác là 14 năm. Phần đất ông Hồ Tấn Lượng sử dụng nằm trong khu vực cấp phép khai thác khoáng sản nêu trên; tuy nhiên, do khu vực này gần Khu dân cư và Nghĩa địa, có nguy cơ ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân nên Công ty không lập hồ sơ thuê đất để khai thác khoáng sản tại khu vực này.

Hộ ông Hồ Tấn Lượng không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (trước đây hộ ông Lượng sinh sống bằng nghề ngư nghiệp); ông Lượng hiện đang có nhà ở ổn định tại Khu dân cư thuộc thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ (khác vị trí đất bị thu hồi).

2. Về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Hồ Tấn Lượng:

Năm 2019, hộ ông Hồ Tấn Lượng tự ý xây dựng công trình trên đất (Biên bản kiểm tra hiện trường và Biên bản vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành lập, ghi nhận hộ ông Lượng tự ý trồng trụ bê tông, xung quanh rào hàng rào bằng kẽm gai, xây dựng nhà cấp 4 trên diện tích 10.400m²). Diện tích hộ ông Hồ Tấn Lượng đang sử dụng, bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Mỹ Thành - Đê Gi) thuộc một phần diện tích đất 10.400m² nêu trên; ngôi nhà trên thửa đất nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án (nằm ngoài diện tích 3.089,4m² bị thu hồi).

Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành đã lập hồ sơ, ban hành Quyết định số 49/QĐ-XPVPHC ngày 28 tháng 10 năm 2019 về việc xử phạt vi phạm hành chính, Quyết định số 59/QĐ-CCXP ngày 13 tháng 12 năm 2019 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Hồ Tấn Lượng. Hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành lập thể hiện: *Ông Hồ Tấn Lượng chiếm đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản), tổng diện tích đất chiếm là 10.400m² tại một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.* Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành xác định ông Hồ Tấn Lượng vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Về việc triển khai dự án và Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Hồ Tấn Lượng:

Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Đê Gi - Mỹ Thành), được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019. Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 5665/UBND-KT ngày 23 tháng 9 năm 2019.

Theo Biên bản kiểm kê ngày 09 tháng 10 năm 2020 (có chữ ký xác nhận của ông Hồ Tấn Lượng) ghi nhận thiệt hại tài sản trên đất của hộ ông Lượng như sau: *Cây trồng trên đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành quản lý (thửa đất số 26, tờ Bản đồ trích đo số 02); cây Dương liễu trồng từ 2 - 3 năm là 1.100 cây.*

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Thành về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ của dự án đã lập Phương án bồi thường và được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 19 hộ gia đình, cá nhân và 06 tổ chức bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, trong đó có trường hợp ông Hồ Tấn Lượng (*Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được áp dụng theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh*); hộ ông Lượng được tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị là 22.000.000 đồng, cụ thể:

- Về đất: Không được bồi thường, hỗ trợ về đất.
- Về cây cối, hoa màu: Bồi thường 1.100 cây Dương liễu trồng trên đất, với đơn giá 2.000 đồng/cây, tổng giá trị bồi thường là 22.000.000 đồng.

4. Kết quả giải quyết khiếu nại:

Không đồng ý với việc giải quyết bồi thường nêu trên, ông Hồ Tấn Lượng có đơn khiếu nại. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất của các cơ quan chức năng của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01

năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với Hồ Tấn Lượng với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Hồ Tấn Lượng ở thôn Vĩnh Lợi 2, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, khiếu nại yêu cầu xem xét lại việc tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định cuộc sống cho hộ gia đình ông có 3.089,4m² đất bị thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Đề Gi - Mỹ Thành).*

Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường đối với hộ ông Hồ Tấn Lượng ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT639 (đoạn Đề Gi - Mỹ Thành).

*** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Hồ Tấn Lượng do giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Đường ven biển ĐT 639 (đoạn Đề Gi - Mỹ Thành) và Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Hồ Tấn Lượng là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Hồ Tấn Lượng khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2020 Ủy ban nhân dân tỉnh, Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định hành chính để bồi thường, hỗ trợ về đất đai đối với diện tích 3.089m² đất ông Hồ Tấn Lượng đang sử dụng bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn Đề Gi - Mỹ Thành) là không có cơ sở. *./.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Viện KSND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

goh

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng