

Số: 8397 /UBND-TD
V/v trả lời Đơn của
công dân

Bình Định, ngày 08 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Bà Lê Thị Tiên.

Địa chỉ: Xóm 03, thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Đơn đề ngày 13 tháng 8 năm 2023 của bà (Đơn do Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến tại Công văn số 1677-CV/BNCTU ngày 30 tháng 8 năm 2023), với nội dung: Yêu cầu giải quyết bồi thường tài sản gồm 06 Lò đốt than bà đã xây dựng trên đất thuê của ông Nguyễn Văn Tâm tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 839/TTT-P3 ngày 03 tháng 11 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Bà Lê Thị Tiên sinh năm 1982, đăng ký hộ khẩu thường trú tại Ấp Đông An 02^A, xã Tân Thành, thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang; tạm trú tại thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

Ngày 01 tháng 8 năm 2019, bà Lê Thị Tiên ký Hợp đồng thuê 1.000m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Tâm (đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tâm vào năm 2005), thời hạn thuê đất là 60 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng cho đến ngày 01 tháng 8 năm 2024. Hợp đồng thuê đất giữa bà Lê Thị Tiên và ông Nguyễn Văn Tâm chưa được cơ quan chức năng xác nhận. Sau khi thuê đất, bà Lê Thị Tiên đã xây dựng 06 Lò đốt than và lán trại nhưng không xin phép Chính quyền địa phương.

Ngày 27 tháng 4 năm 2020, Tổ Kiểm lâm địa bàn xã Canh Vinh phối hợp với Cán bộ Lâm nghiệp xã Canh Vinh đến từng hộ gia đình có xây dựng Lò đốt củi lấy than theo nguồn tin báo, Tổ Kiểm lâm đã làm việc với các hộ để tuyên truyền, vận động các hộ dân có xây dựng Lò đốt củi lấy than cam kết và sớm chấm dứt hoạt động; đồng thời, yêu cầu các hộ ký cam kết thực hiện nghiêm túc việc chấm dứt hoạt động đốt than, nếu hộ nào cố tình vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật. Cùng ngày, bà Lê Thị Tiên có Bản cam kết sau khi đốt hết số củi đã mua thì tạm dừng hoạt động để xin Giấy phép của cơ quan có thẩm quyền địa phương cho phép hoạt động trở lại.

Ngày 28 tháng 9 năm 2020, Tổ Kiểm lâm địa bàn xã Canh Vinh phối hợp với chính quyền địa phương làm việc với bà Lê Thị Tiên, kết quả: Hộ gia đình bà Lê Thị Tiên không có Giấy phép kinh doanh; Tổ công tác đề nghị trong thời gian 10 ngày kể từ ngày ký cam kết phải tự tháo dỡ các lò than không phép đang hoạt động. Nếu bà Tiên không chấp hành, Chính quyền địa phương sẽ thành lập Tổ công tác tổ chức cưỡng chế dỡ bỏ các Lò than không có Giấy

phép của hộ bà Lê Thị Tiền. Tuy nhiên, bà Lê Thị Tiền chưa chấp hành tháo dỡ các Lò than đã xây dựng.

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định, bà Lê Thị Tiền bị ảnh hưởng 06 Lò đốt than; theo Biên bản kiểm kê ngày 18 tháng 10 năm 2022 ghi nhận tài sản của bà Lê Thị Tiền, gồm có: *03 Lò hình tròn nổi, 03 Lò hình vuông xây liền kề và 01 Lều bạc nhựa, nền đất có diện tích 31,32m² (5,8m x 5,4m).*

Ngày 02 tháng 3 năm 2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã tổ chức cuộc họp để thông qua Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ; kết quả cuộc họp thống nhất theo báo cáo của Kiểm lâm địa bàn xã Canh Vinh, các Lò than của bà Lê Thị Tiền xây dựng trái phép, đã có Biên bản làm việc yêu cầu tự tháo dỡ, hộ dân đã ký cam kết tháo dỡ. Do đó, những tài sản này không bồi thường, hỗ trợ, hộ dân phải tự tháo dỡ.

2. Kết luận:

Bà Lê Thị Tiền ký Hợp đồng thuê 1.000 m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Tâm không được cơ quan chức năng xác nhận. Sau khi thuê đất, bà Lê Thị Tiền đã tự ý xây dựng 06 Lò đốt than và Láng trại nhưng không xin phép Chính quyền địa phương. Tổ Kiểm lâm địa bàn xã Canh Vinh đã phối hợp với Chính quyền địa phương tổ chức làm việc và bà Lê Thị Tiền đã ký Biên bản thừa nhận không có Giấy phép kinh doanh, Tổ công tác đã đề nghị hộ bà phải tự tháo dỡ các Lò than không phép đang hoạt động, nếu bà Tiền không chấp hành, Chính quyền địa phương sẽ thành lập Tổ công tác tổ chức cưỡng chế dỡ bỏ các Lò than không có Giấy phép của hộ bà Lê Thị Tiền.

Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 25 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định: *Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ như sau: Xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ.* Do đó, việc bà Lê Thị Tiền yêu cầu giải quyết bồi thường tài sản Lò đốt than bà đã xây dựng trên phần đất thuê của ông Nguyễn Văn Tâm tại thôn Hiệp Vinh II, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Lê Thị Tiền rõ. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tuấn Thanh