

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung
Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng
và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần điều chỉnh, bổ sung)
Dự án: Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 3626/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít; Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít;

Căn cứ Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại Tháp Bánh Ít;

Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 29/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít;

Theo đề nghị của Sở Văn hoá và Thể thao Bình Định tại Tờ trình số 2268/TTr-SVHTT ngày 01/11/2023; Kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 427/SXD-QLXDTĐ ngày 20/10/2023; Báo cáo tổng hợp trình duyệt của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 808/BC-SKHĐT ngày 09/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hoá và Thể thao Bình Định.

5. Nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung:

5.1. Điều chỉnh, bổ sung công việc để phù hợp với tình hình thực tế và chủ trương của UBND tỉnh:

a. Tháp Chính, Tháp Nam (Tháp Bia), Tháp cổng:

- Tháp Chính:

+ Không thi công bồn hoa bao quanh chân tháp, thay bằng đệm cát, xếp đá ong ron cỏ như sân tháp xung quanh.

+ Mở rộng lối vào sân xung quanh tháp, đệm cát, xếp đá ong ron cỏ.

+ Xây bó vỉa xung quanh sân tháp bằng móng đá chẻ thay cho gạch 2 lỗ. Trồng cây dọc theo bó vỉa bao quanh sân tháp.

- Tháp Nam (Tháp Bia): Không thi công bồn hoa bao quanh chân tháp. Bỏ

sung đất màu, trồng cỏ chỉ mở rộng sân xung quanh tháp Nam. Xây bó vỉa xung quanh chân tháp bằng móng đá chẻ thay cho gạch 2 lỗ.

- Tháp Cổng:

+ Phát quang bụi rậm, lùm cây ở mái taluy và trồng lại cỏ.

+ Không thi công bồn hoa bao quanh chân tháp. Không thi công san gạt, đệm cát, xếp đá ong ron cỏ thay bằng bồn sung đất màu và trồng cỏ phủ qua bồn vỉa.

+ Xây bó vỉa xung quanh chân tháp bằng móng đá chẻ thay cho gạch 2 lỗ. Trồng cây dọc theo bó vỉa bao quanh sân tháp.

- Phát quang, xử lý cây xanh, nấm mốc, sinh sống phát triển lớn trên các tháp: Dùng biện pháp thi công, kỹ thuật truyền thống và thủ công để chặt hạ cây, cắt rễ, phân cành đối với cây xanh tầm cao, thân lớn, mọc bám trên đỉnh mái tháp, góc tháp, thân tháp; vệ sinh, cắt rễ, phân cành chuyển xuống dưới, phun thuốc.

b. Sân, đường nội bộ:

- Bãi đậu xe và sân Nhà trưng bày:

+ Không thi công một số bồn hoa sân Nhà trưng bày thay bằng lát đá sa thạch.

+ Làm mới bia di tích đặt tại sân nhà trưng bày.

+ Xây nâng thành murong phía tường rào giáp tu viện.

+ Bỏ sung trồng cỏ chỉ phía sau nhà trưng bày; Đắp đất màu, trồng cỏ vào tất cả các bồn hoa tại Bãi đậu xe, sân khu chức năng và nhà trưng bày;....

- Điều chỉnh sân hình bát giác phía trước cổng chính thành sân hình chữ nhật (diện tích giảm từ 310m² còn 30,9m²). Trồng cây dọc theo bó vỉa hai bên.

- Bỏ sung đường kết nối vào đường phía sau tháp Nam. Giữ nguyên và dọn vệ sinh bề mặt, bỏ sung đất màu và trồng cỏ chỉ 2 bên đường, mặt đường lát đá sa thạch, bó vỉa 2 bên đường xây đá chẻ.

- Đường nội bộ: Bỏ sung hệ thống tưới cây dọc các đường đi lên tháp bằng ống HDPE D27 và các đầu phun bằng tưới được lắp đặt khoảng cách 4m một đầu. Nguồn nước tưới lấy tại giếng khoan.

c. Tường rào, cổng ngõ: Tháo dỡ tường rào hiện hữu; xây mới tường rào, cổng ngõ mặt trước giáp đường và đoạn tường rào giáp với tu viện:

- Tường rào mặt trước giáp đường: Chiều dài 57,5m; chiều cao 1,75m. Tường rào xây gạch không nung, ốp đá ong trang trí. Móng tường rào xây đá chẻ, giằng móng và trụ tường rào bằng bê tông cốt thép.

- Tường rào mặt bên giáp tu viện: Chiều dài 66,5m; chiều cao 1,75m. Tường rào xây gạch không nung, ốp đá ong trang trí. Giữa lại móng xây đá chẻ và trụ bê tông cốt thép hiện trạng.

- Cổng ngõ: Cổng xếp lùa inox làm mới rộng 8,5m; cao 1,5m; trụ 02 bên cổng bằng bê tông cốt thép cao 2,0m;

d. *Bổ sung hệ thống điện nguồn trong Tháp Chính - Tháp Bạc, lắp đặt hệ thống xử lý đuối dơi.*

5.2. *Hạng mục Hệ thống trưng bày nội thất, bài trí hiện vật:*

a. *Gian tiền sảnh:* Diện tích 40,50m². Trên tường là mảng trang trí cách điệu hoa văn mang phong cách Champa để làm nền cho du khách có thể chụp ảnh, lưu niệm. Bên trái là quầy lễ tân tiếp đón khách, cung cấp thông tin sơ lược về khu di tích và tuyến tham quan, giới thiệu các chương trình hoạt động, sự kiện của nhà trưng bày.

b. *Phòng trình chiếu phim:* Diện tích 66,22m². Tường chung quanh bố trí vật liệu vừa trang trí vừa có chức năng tiêu âm và cách âm. Tường chính diện là màn ảnh rộng 200-250 in và hệ thống âm thanh có 04 loa chính.

c. *Khu trưng bày chính:*

- Diện tích 145,05m². Bố trí bao quanh phòng chiếu phim với tuyến tham quan một chiều có lối vào và ra tách biệt. Gian trưng bày chính bố trí các đại trang trí trên tường với các chủ đề xuyên suốt.

- Nội dung từng chủ đề qua các gian trưng bày cụ thể: Bản đồ di tích Văn hóa Champa tại Bình Định; Hình tượng Linga, các hình thái thờ phụng trong đền tháp; Nghệ thuật kiến trúc; Nghệ thuật điêu khắc cụm đền tháp Bánh Ít; Môi liên quan Gốm Châm tại Bình Định; Trang phục; Nhạc cụ trong lễ hội.

d. *Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng mỹ thuật, điều hòa không khí và hệ thống PCCC.*

(Chi tiết nội dung và quy mô điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tổng hợp theo như hồ sơ do Liên danh Công ty CP tư vấn Đầu tư và Xây dựng Nguyên Phú - Công ty TNHH phát triển công nghệ Việt Long và Công ty Cổ phần đầu tư L.A.D lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 427/SXD-QLXDTĐ ngày 20/10/2023)

6. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung làm tròn số: 25.632.979.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Cụ thể:

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị điều chỉnh, bổ sung (tăng (+), giảm (-))	Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung
- Chi phí xây dựng	22.479.775	+179.323	22.659.098

- Chi phí QLDA	458.550	-4.993	453.557
- Chi phí tư vấn ĐTXD	1.203.039	-39.053	1.163.986
- Chi phí khác	173.409	+107.053	280.462
- Chi phí dự phòng	1.318.206	-242.330	1.075.876
Tổng cộng	25.632.979	0	25.632.979

7. Các nội dung khác:

a) Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 427/SXD-QLXDĐTĐ ngày 20/10/2023 và các nội dung khác có liên quan đến pháp luật về di sản văn hoá.

b) Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật các thông tin của dự án vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; báo cáo định kỳ theo quy định.

c) Các nội dung khác: Không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên và tổ chức thực hiện theo các Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và các quyết định của cấp có thẩm quyền liên quan đến dự án.

Điều 2. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện dự án (phần điều chỉnh, bổ sung): Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít với những nội dung theo phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Giao Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX;
- Lưu: VT, K1.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (BỔ SUNG)
Dự án: Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2023 của UBND tỉnh)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn kiểm toán độc lập toàn bộ dự án	157.464	Vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý I/2024	Trộn gói	45 ngày
Tổng cộng giá trị gói thầu: 157.464.000 đồng (Một trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)								

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (ĐIỀU CHỈNH)
Dự án: Xây dựng, tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị di tích tại tháp Bánh Ít
 (Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh)

TT	Nội dung KHLCNT được duyệt tại Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh				Nội dung KHLCNT điều chỉnh			
	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Phác thảo mô hình, thiết kế chi tiết phần nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	50.150	Quý II/2022	30 ngày	Thiết kế và lập dự toán chi tiết phần nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	27.785	Tháng 11/2023	10 ngày
2	Chi phí giám sát thi công phần nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	64.675	Quý II/2022	Theo thời gian thi công	Chi phí giám sát thi công phần nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	16.166	Tháng 11/2023	Theo thời gian thi công
3	Thẩm định giá dự toán nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	32.000	Quý II/2022	10 ngày	Thẩm định giá dự toán nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	27.000	Tháng 11/2023	15 ngày

TT	Nội dung KHLCNT được duyệt tại Quyết định số 4582/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh				Nội dung KHLCNT điều chỉnh			
	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng
4	Chi phí lập HSYC và phân tích đánh giá HSDX nhà thầu thi công xây dựng	4.545	Quý II/2022	45 ngày	Chi phí lập HSYC và phân tích đánh giá HSDX nhà thầu thi công xây dựng	3.940	Tháng 11/2023	45 ngày
5	Thi công toàn bộ khối lượng phần Nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	2.500.000	Quý II/2022	60 ngày	Thi công toàn bộ khối lượng phần xây dựng, nội thất mỹ thuật, trưng bày, bài trí hiện vật	2.127.649	Quý IV/2023	60 ngày
Tổng giá trị các gói thầu điều chỉnh, bổ sung: 2.205.294.000 đồng <i>(Hai tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn đồng)</i>								