

Số: 4201 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 14 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng

Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Mỹ Chánh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh về Ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 1134-TB/TU ngày 10/10/2023 của Tỉnh ủy Bình Định; Văn bản số 7534/UBND-KT ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Mỹ Chánh.

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số 264/TTr-UBND ngày 08/11/2023; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 794/BC-SKHĐT ngày 07/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Mỹ Chánh do UBND huyện Phù Mỹ làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Khắc phục hư hỏng, xuống cấp các hạng mục và bổ sung diện tích làm việc đảm bảo về cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu công tác và

sinh hoạt cho công chức, viên chức, người lao động của UBND xã Mỹ Chánh; góp phần hoàn chỉnh, tăng tính mỹ quan trụ sở cơ quan hành chính cấp xã.

2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND và UBND xã Mỹ Chánh từ 02 tầng lên 03 tầng, như sau:

Nhà làm việc 02 tầng sau khi cải tạo, sửa chữa lên thành 03 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 446,98m², chiều cao đỉnh mái khoảng 14m. Tổng diện tích sàn khoảng 1098,4m².

Tận dụng và gia cố lại hệ kết cấu chính BTCT hiện trạng của Nhà làm việc để nâng tầng; dầm, sàn tầng 3, cột, sê nô mái tầng 3 bằng BTCT đá 1x2, mác 250. Tháo dỡ toàn bộ hệ thống mái bằng tôn và thay mới bằng mái ngói. Phá dỡ tường một số vị trí để bố trí công năng phù hợp và xây mới tường bằng gạch không nung, sơn nước. Đục một số vị trí tường bị phòng rộp, bong tróc và trát lại bằng vữa xi măng, chà cạo vệ sinh toàn bộ sơn cũ, sơn mới toàn bộ công trình. Đục bỏ nền hiện trạng, lát mới toàn bộ bằng gạch, chân tường ốp gạch, nền vệ sinh lát gạch chống trượt, tường vệ sinh ốp gạch và toàn bộ bậc cấp cầu thang, sảnh lát đá Granite. Xử lý chống thấm cho sàn vệ sinh, sê nô và sàn mái. Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa và thay mới hệ thống cửa bằng nhôm xingfa có hoa sắt bảo vệ, toàn bộ cửa dùng kính cường lực. Thay mới toàn bộ và lắp đặt mới hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện. Bổ sung hệ thống chống sét và hệ thống phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định hiện hành.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 7.476.376.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	6.323.870.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	198.110.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	639.948.000	đồng.
- Chi phí khác	:	26.895.000	đồng.
- Chi phí dự phòng	:	287.553.000	đồng.

5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn đầu tư: Thực hiện theo Văn bản số 7534/UBND-KT ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh, vốn đầu tư công của tỉnh hỗ trợ theo Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh; phần còn lại do ngân sách huyện Phù Mỹ và ngân sách xã Mỹ Chánh cân đối chi trả.

- Khả năng cân đối vốn: Vốn đầu tư công của tỉnh quản lý cân đối bố trí trong giai đoạn 2021 - 2025 (Dự án đã được phân bổ 3,15 tỷ đồng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2025.

Điều 2. UBND huyện Phù Mỹ có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K12, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng