

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thuê đất để làm Trụ sở làm việc
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn tại khu phố 6,
phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt cơ chế tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường giai đoạn 2020 – 2022 theo Nghị định số
141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh về
việc thay đổi phương án sắp xếp, xử lý và điều chuyển cơ sở nhà, đất là trụ sở làm
việc của các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã Hoài Nhơn cho Văn phòng Đăng
ký đất đai tỉnh bố trí làm trụ sở làm việc cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất
đai thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1345/TTr-
STNMT ngày 09/11/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định thuê diện tích
778,1m² đất trụ sở cơ quan thuộc các thửa đất số: 24, 25 (tờ bản đồ số 92), phường
Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để làm Trụ sở làm việc Chi nhánh Văn phòng Đăng
ký đất đai thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính
(trích lục chính lý), tỷ lệ 1/300 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày
31/10/2023.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 23/10/2023 (theo Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh xác định tiền thuê đất đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định theo quy định;

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh