

Số :4226 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 15 tháng 1 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thuê đất đang sử dụng
để làm Phòng giao dịch kinh doanh lĩnh vực ngân hàng
tại phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 26/9/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam; Quyết định số 2150/QĐ-NHNN ngày 23/12/2022 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc giữ lại, tiếp tục sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất riêng lẻ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1369/TTr-STNMT ngày 10/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thuê 383,9m² đất (đã trừ diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng là 20,6m²) đang sử dụng, thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 16, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn để làm Phòng giao dịch kinh doanh lĩnh vực ngân hàng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP 2028-2018, tỷ lệ 1/1.500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 20/11/2018.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 26/9/2007 (theo thời điểm Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 26/9/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa).

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

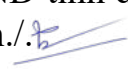
- Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính;

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

3. Về tiền thuê đất: Đối với tiền thuê đất kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định trở về trước, do trước đây Chi cục Thuế Quy Nhơn có Quyết định số 237/QĐ-KT ngày 11/12/1996 giải quyết khiếu nại về tiền thuê đất đối với đơn vị; đồng thời, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam đã thực hiện việc nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế đến hết năm 2023, do đó, giao Cục Thuế tỉnh rà soát, thực hiện việc truy thu theo diện tích, đơn giá tại thời điểm sử dụng đất theo quy định. Đối với tiền thuê đất kể từ ngày ký Quyết định trở về sau, sau khi Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất trình UBND tỉnh xem xét quyết định, giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hải Cảng, Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh. 

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh