

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland để đầu tư xây dựng Khu dân cư Phúc Gia Tân tại phường Bồng Sơn và phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1981/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phúc Gia Tân tại phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để xây dựng Điểm tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư Phúc Gia Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 6939/UBND-TH ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về việc nộp ngân sách đối với các dự án đã được phê duyệt giá trị m³ trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1268/TTr-STNMT ngày 23/10/2023 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3114/SKHĐT-TTXX ngày 14/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý giao diện tích 39.405,1m² đất (đã trừ 396,58m² đất ở tái định cư) thuộc phường Bồng Sơn và phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland để đầu tư xây dựng Khu dân cư Phúc Gia Tân, cụ thể tại các phường như sau:

- Tại phường Hoài Tân: Diện tích đất 37.703,48m²; bao gồm: 28.958,4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 4.162,7m² đất trồng cây lâu năm, 2.579,78m² đất giao thông, 1.139,08m² đất thủy lợi, 464,32m² đất ở đô thị và trồng cây lâu năm gắn liền với đất ở, 17,2m² đất nghĩa địa, 382m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 100 thửa đất của tờ bản đồ số 27, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

- Tại phường Bồng Sơn: Diện tích đất 1.701,62m²; bao gồm: 68,6m² đất trồng cây lâu năm, 906,78m² đất giao thông, 215,84m² đất thủy lợi, 510,4m² đất nghĩa địa thuộc các thửa đất số: 02, 17 (tờ bản đồ số 74), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh chính lý địa chính TLCL – KTĐC số: 1842 – 2023, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/10/2023.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích:

- Đất ở liên kế: 14.844,44m²;
- Đất ở biệt thự: 1.222,7m²;
- Đất cây xanh công cộng: 4.181,02m²;
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật: 12.817,39m²;
- Đất thuộc hành lang an toàn đường sắt (đất giao thông và cây xanh cách ly): 6.339,55m².

Hình thức và thời hạn giao đất:

- Đối với đất xây dựng nhà ở liên kế và biệt thự: Giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất cây xanh công cộng, công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong dự án, Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland phải bàn giao cho UBND thị xã Hoài Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland theo quy định;

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland để nộp ngân sách nhà nước sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất.

3. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức nhận bàn giao các công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh sau khi Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland xây dựng xong dự án theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước (m3) đối với dự án Khu dân cư Phúc Gia Tân tại phường Bồng Sơn và phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Tân, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Lê Gia Newland và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh