

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty CP Đầu tư TCV để đầu tư xây dựng Khu phố Thương mại – Dịch vụ thuộc Khu đô thị Phú Mỹ Tân tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa của tỉnh năm 2021;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội và Danh mục các công trình, dự án có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa của tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu phố Thương mại – Dịch vụ thuộc Khu đô thị Phú Mỹ Tân tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Công ty CP Đầu tư TCV là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu phố Thương mại – Dịch vụ thuộc Khu đô thị Phú Mỹ Tân tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hoài Nhơn;

Theo Văn bản số 6939/UBND-TH ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh về việc nộp ngân sách đối với các dự án đã được phê duyệt giá trị m³ trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1327/TTr-STNMT ngày 03/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 101.743m² đất; bao gồm: 90.544,9m² đất chuyên trồng lúa nước, 11.198,1m² đất giao thông và đất thủy lợi thuộc 154 thửa đất của tờ bản đồ số 17, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn cho Công ty CP Đầu tư TCV để đầu tư xây dựng Khu phố Thương mại – Dịch vụ thuộc Khu đô thị Phú Mỹ Tân.

Diện tích đất giao được quy hoạch sử dụng vào mục đích:

- Đất nhà ở liên kết: 33.563m²;
- Đất công trình công cộng: 9.145,4m², bao gồm:
 - + Đất giáo dục mầm non: 4.783m²;
 - + Đất thương mại – dịch vụ: 4.362,4m².
- Đất cây xanh 11.203,5m²;
- Đất giao thông 47.831,1m².

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh chính lý khu đất số TLCL: 781 – 2023, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 16/5/2023.

Hình thức và thời hạn giao đất:

- Đối với đất xây dựng nhà ở liên kết: Giao đất thu tiền sử dụng đất; thời hạn giao đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với đất được sử dụng đất thời hạn lâu dài.

- Đối với đất thương mại – dịch vụ: Thuê đất nộp tiền thuê đất hàng năm; thời gian cho thuê đất 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Đối với đất giáo dục mầm non, đất công trình giao thông, công viên, cây xanh: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư xây dựng xong dự án, Công ty CP Đầu tư TCV phải bàn giao cho UBND thị xã Hoài Nhơn để quản lý, sử dụng theo quy định; không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá đất phải nộp: Theo đơn giá đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty CP Đầu tư TCV theo quy định;

- Tổ chức giao đất trên thực địa cho Công ty CP Đầu tư TCV sau khi đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP Đầu tư TCV sau khi đã nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty CP Đầu tư TCV để nộp ngân sách Nhà nước sau khi được UBND tỉnh phê duyệt đơn giá đất.

3. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc Công ty CP Đầu tư TCV thực hiện cam kết về nộp giá trị m³ trong thời hạn 30 ngày kể ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất; trường hợp, Công ty CP Đầu tư TCV không thực hiện đúng cam kết, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Tổ chức nhận bàn giao đất giáo dục mầm non, các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh sau khi Công ty CP Đầu tư TCV xây dựng xong dự án theo quy định.

5. Công ty CP Đầu tư TCV có trách nhiệm:

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;

- Nộp ngân sách nhà nước (m³) dự án Khu phố Thương mại – Dịch vụ thuộc Khu đô thị Phú Mỹ Tân tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất, cho thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Hoài Tân, Giám đốc Công ty CP Đầu tư TCV và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh