

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã

Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 149/TB-SKHĐT ngày 02/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Thông báo mời quan tâm dự án đầu tư Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-SKHĐT ngày 20/10/2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thành lập Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-SKHĐT ngày 25/10/2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 830/BC-SKHĐT ngày 15/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ.

2. Địa điểm thực hiện: Xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: Khoảng 218,96 ha.

4. Mục tiêu đầu tư: Đến quý II năm 2028 toàn bộ các hạng mục công trình của dự án vận hành và đi vào hoạt động:

- Xây dựng và đưa vào hoạt động nhà máy chế biến tôm công suất 20.000 tấn tôm thương phẩm/năm (trong đó giai đoạn 1: 5.000 tấn/năm, giai đoạn 2: 15.000

tấn/năm, đến năm 2028 tổng công suất đạt 20.000 tấn), giá trị xuất khẩu 200-240 triệu USD/năm (giai đoạn 1: 50-60 triệu USD/năm, giai đoạn 2: 150-180 triệu USD/năm, đến năm 2028 tổng giá trị xuất khẩu đạt 200-240 triệu USD/năm).

- Xây dựng và đưa vào hoạt động nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản công suất 100 ngàn tấn/năm.

- Hoàn thiện và đưa vào sản xuất khu nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao với tổng sản lượng tôm thương phẩm đạt 7.000 tấn nguyên liệu tôm/năm (trong đó giai đoạn 1: 3.500 tấn/năm, giai đoạn 2: 3.500 tấn/năm, đến năm 2028 tổng sản lượng đạt 7.000 tấn).

- Hoàn thiện và đưa vào hoạt động khu sản xuất tôm giống thẻ chân trắng với công suất 2 tỷ con giống/năm và trạm bơm nước biển.

- Giải quyết công ăn việc làm khoảng 2.500 người.

- Xây dựng các mô hình trình diễn, sản xuất, trưng bày các chế phẩm sinh học, thức ăn vi sinh, thuốc kháng, chữa bệnh cho tôm, thuốc xử lý môi trường.

- Phát triển sàn giao dịch thương mại về tôm và các ngành công nghiệp phụ trợ.

5. Quy mô đầu tư của dự án:

Hạng mục đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và các công trình khác theo Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được phê duyệt tại Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh và Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ tại Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 06/4/2023, điều chỉnh tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 và Quyết định số 3505/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh; trong đó diện tích đất sử dụng kêu gọi đầu tư là 218,96 ha, bao gồm các hạng mục:

- Xây dựng khu điều hành: Quy mô 10 ha (Khu quản lý, điều hành. Khu nhà công vụ, triển lãm, xét nghiệm. Khu nghiên cứu, tiếp nhận, chuyển giao ứng dụng khoa học kỹ thuật, trình diễn và giới thiệu sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Trung tâm dịch vụ. **Khu nhà công nhân và** công viên phục vụ các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục - thể thao, bãi đậu xe).

- Xây dựng khu sản xuất, chế biến tôm: Quy mô diện tích 197,98 ha (Khu nuôi tôm thương phẩm công nghệ cao; khu nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản; khu nhà máy chế biến tôm; khu sản xuất tôm giống; khu xử lý cấp nước đầu vào và kênh

dẫn; khu xử lý nước thải).

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ: Quy mô diện tích 10,98 ha (Khu tập trung rác thải; hệ thống giao thông và cây xanh cách ly).

6. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+ m2): 1.177.304.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một nghìn một trăm bảy mươi bảy tỷ, ba trăm linh bốn triệu đồng*), trong đó giai đoạn 1: 454.070.000.000 đồng, giai đoạn 2: 723.234.000.000 đồng, bao gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 900.000.000.000 đồng (*Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất*), trong đó giai đoạn 1: 400.000.000.000 đồng, giai đoạn 2: 500.000.000.000 đồng.

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 277.304.000.000 đồng (*Nhà đầu tư sẽ ứng tiền và Nhà nước sẽ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng*), trong đó giai đoạn 1: 54.070.000.000 đồng, giai đoạn 2: 223.234.000.000 đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 4,5 năm (54 tháng) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư. Quý II/2028: Vận hành đi vào hoạt động toàn bộ Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Cụ thể:

- Giai đoạn 1: Quý IV/2023 – Quý II/2026:

+ Từ Quý IV/2023 - Quý III/2024: Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư về: đầu tư, xây dựng, đất đai, đánh giá tác động môi trường cho từng phân khu, thực hiện các công tác chuẩn bị thi công; cấp giấy phép xây dựng,...

+ Từ Quý IV/2024 - Quý II/2026: Xây dựng khu nhà máy chế biến tôm; Xây dựng hệ thống ao nuôi tôm và hạ tầng kỹ thuật khác (diện tích 95,05 ha); Xây dựng khu sản xuất tôm giống; Xây dựng khu trung tâm quản lý điều hành và hệ thống cơ sở hạ tầng cơ bản đảm bảo vận hành hoạt động sản xuất như: Trạm bơm nước biển, Hệ thống giao thông, điện, cấp thoát nước, khu tập trung chất thải ...

+ Tháng 6/2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động giai đoạn 1.

- Giai đoạn 2: Quý III/2026 – Quý II/2028:

+ Xây dựng hệ thống ao nuôi tôm và hạ tầng kỹ thuật khác (diện tích 91,2 ha);

+ Xây dựng khu nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản;

+ Xây dựng khu nghiên cứu, chuyển giao khoa học công nghệ, mô hình trình diễn, trung tâm dịch vụ; khu nhà công vụ, xét nghiệm, triển lãm, hội nghị;

+ Xây dựng bãi đậu xe, khu thể thao, công viên...;

+ Xây dựng khu nhà công nhân (nhà lưu trú cho công nhân, người lao động làm việc tại khu vực dự án);

- + Hệ thống cây xanh cách ly;
- + Hoàn thiện các hạng mục đầu tư còn lại của dự án.
- + Tháng 6/2028: Hoàn thành và vận hành đi vào hoạt động toàn bộ Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất. Nhà đầu tư trả tiền thuê đất 1 lần cho 50 năm.

9. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Công ty TNHH Thông Thuận.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 3400253480 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 11/8/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 08/9/2015 (Cấp lại lần 2, ngày 17/10/2017).

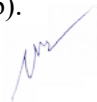
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Vĩnh Hưng, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Thông Thuận lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ; Giám đốc Công ty TNHH Thông Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCP TT UBND tỉnh N.T.Thanh;
- CVP;
- Lưu: VT, K13 (25b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh