

Số: 4289 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn để xây dựng Khu tái định cư Quảng Vân
tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1403/TTr-TNMT ngày 17/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 65.256m² đất, bao gồm: 3.180m² đất chuyên trồng lúa nước, 51,69m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 46.244,7m² đất nuôi trồng thủy sản, 4.350,12m² đất giao thông, 254,29m² đất nghĩa trang, nghĩa địa, 11.175,2m² đất bằng chưa sử dụng thuộc 18 thửa đất (tờ bản đồ số 25), 06 thửa đất (tờ bản đồ số 26), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để xây dựng Khu tái định cư Quảng Vân tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích lục chính lý địa chính số 2046-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/11/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết;

2. Giao UBND huyện Tuy Phước

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 118 Luật đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh